

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕРБИНКА  
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.05.2016 № 243

**КОПИЯ ВЕРНА**

**администрации  
управления делами  
г.о. Шербинка**

**Московской обл.  
г.о. Шербинка**

*Об утверждении Правил содержания  
внешних поверхностей зданий,  
строений, сооружений и размещаемых  
на них конструкций и оборудования в  
городском округе Шербинка*

В целях формирования единого облика городского округа Шербинка, благоприятного внешнего вида, эффективного использования информационного пространства и упорядочения размещения конструкций и оборудования, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений на территории городского округа Шербинка, в соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», руководствуясь решением Совета депутатов городского округа Шербинка от 19.11.2015 № 324/36 («Об утверждении Правил благоустройства городского округа Шербинка», Уставом городского округа Шербинка, распоряжением Администрации городского округа Шербинка от 08.04.2016 № 84 к/в,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

**ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ  
ВНЕШНИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И  
РАЗМЕЩАЕМЫХ НА НИХ КОНСТРУКЦИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ  
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ШЕРБИНКА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- Настоящие Правила содержания внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования в городском округе Шербинка (далее - Правила), устанавливают требования к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений в городском округе Шербинка, определяют виды конструкций и оборудования, размещаемых на них, а также устанавливают единые нормы требований к указанным конструкциям и оборудованию, их размещению и содержанию.
- Владельцы зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, осуществляют поддержание в надлежащем состоянии фасады зданий, строений, сооружений и сохраняют их архитектурно-художественное убранство.
- Действие настоящих Правил не распространяется на отопления в сфере размещения рекламных конструкций и средств размещения информации на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.
- Основными целями настоящих Правил являются:
  - обеспечение формирования единого облика городского округа;
  - обеспечение сохранности объектов благоустройства;
  - обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

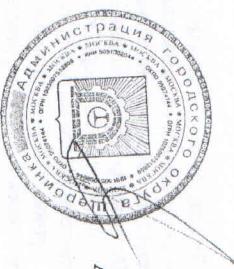
**2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ВНЕШНИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ  
ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

**2.1. Содержание фасадов.**

- Владельцы зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:
  - систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, водосточных труб, козырьков);
  - проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость параллельных и балконных ограждений;
  - при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;
  - по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, лверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами;
  - проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада;
  - производить поддерживавший ремонт отдельных элементов фасада (штукатур, крыпел, ступеней, прямиков, входных дверей, ворот, поколонных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, полоконных отливов, линейных окрытий).
- При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территории (прогуларов, отмосток, дорог) владелец здания, строения, сооружения и иное лицо, на которое

Заместитель главы Администрации  
городского округа Шербинка,  
исполняющий полномочия  
главы администрации городского  
округа Шербинка

А.А.Лукьянов



000090

Приложение к постановлению  
Администрации городского  
округа Шербинка  
от 30.05.2016. № 243.

возложены соответствующие обязанности, обязан выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки.

**2.2. Содержание окон и витрин.** *Содержание, предъявляемое к устройству и оборудованию окон и витрин, определяются:*

- архитектурным решением фасадов;
- историко-культурной ценностью зданий и сооружений;
- назначением, характером использования помещений;
- техническим состоянием основных несущих конструкций зданий и сооружений.

**2.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций** должно соответствовать основному колору фасада.

**2.2. Виды и расположение окон и витрин.** *Виды и расположение окон и витрин определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой здания, сооружения, планировкой и назначением помещений, предусмотренным проектным решением.*

**2.2.3.2. По месту расположения различаются:**

- витрины лицевого фасада;
- окна дворовых фасадов;
- окна подиального этажа;
- окна, расположенные на гладких стенах, брандмаузрах;
- мансардные окна;
- окна, расположенные на кровле (слуховые, чердачные).

**2.2.4. Расположение окон и витрин, характер устройства и внешний вид** должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

**2.2.5. Изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускается.**

**2.2.6. Изменение устройства и оборудования окон и витрин, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимости его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного в установленном законом порядке.**

**2.2.7. Пробивка окон на глухих стенах и брандмаузрах** допускается при наличии необходимых проектных обоснований и согласовании в установленном законом порядке.

**2.2.8. Пробивка оконных проемов** на дворовых фасадах зданий, сооружений, глухих стенах и брандмаузрах в тех случаях, когда они просматриваются с улицы, находятся в границах архитектурных ансамблей, пенных видах направлений, волнистых панорам, осуществляется в установленном законом порядке.

**2.2.9. Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие затянутых проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада** осуществляется в установленном законом порядке.

**2.2.10. В связи с изменением характера использования помещений** допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) в соответствии с проектным решением, согласованным в установленном законом порядке.

**2.2.11. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин.**

**2.2.11.1 Основными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются:**

- архитектурный проект;
- архитектурное оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора);
- оконные и витринные конструкции (оконные и витринные блоки, «переплеты»);

- остекление, заполнение светопрозрачной части;

- подоконники, устройство водостоев.

**2.2.11.2. Дополнительными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются:**

- декоративные решетки;

- защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи);

- ограждения витрин;

- прилавки (для окон подвального этажа);

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;

- маркизы;

- оформление витрин;

- художественная подсветка;

- озеленение.

**2.2.11.3. Устройство и оборудование окон и витрин должны иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада.**

**2.2.11.4. Общими требованиями к устройству и оборудованию окон и витрин являются:**

- комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;

- надлежащее качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций;

- надежность, безопасность элементов и конструкций;

- устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада;

- содержание окон и витрин в надлежащем состоянии.

**2.2.11.5. Устройство и оборудование окон и витрин должны выполняться с учетом требований нормативных правовых актов, строительных правил и норм, установленных федеральным законодательством, законами города Москвы, муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Шербинка.**

**2.2.12. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части не допускаются.**

**2.2.13. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с котером и общим характером отделки фасада.** При этом не допускаются:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующего котеру и отделке фасада;

- окраска поверхности, облицованных камнем;

- облицовка поверхности откосов, не соответствующая отделке фасада;

- повреждение поверхности и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

**2.2.14. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускаются:**

- произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

- некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

**2.2.15. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями** допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

**2.2.16. Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер.** Использование непротяженного, тонированного, зеркального, цветного остекления допускается только после получения соответствующего согласования в установленном законом порядке.

**2.2.17. Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками** поверхности остекления, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство

остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата, не допускаются.

2.2.18. Окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного колера фасада.

2.2.19. Установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема не допускается.

2.2.20. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии прямых).

2.2.21. Ограждения витрин должны иметь единный характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

2.2.22. Устройство прямиков допускается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 м от поверхности фасада с учетом минимальной возможностью прохождения периодической уборки.

2.2.24. Архитектурное решение прямиков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, материалам отделки, котеру.

2.2.25. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи). Цветовое решение должно соответствовать тону остекления.

2.2.26. Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирющей информации.

2.2.27. Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением на разной высоте в пределах фасада с нарушением архитектурного единства фасада не допускается.

2.2.28. Цвет маркиз должен быть согласован с цветовым решением фасада. Рекомендуемые цвета: нейтральные оттенки, приближенные к колору фасада, беж, бордо, темно-зеленый, темно-синий.

2.2.29. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

2.2.30. Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

2.2.31. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин.

2.2.32. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

### 2.3. Устройство и оборудование входов

2.3.1. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются:

- архитектурным решением фасада;
- историко-культурной ценностью здания, сооружения;
- назначением, характером использования помещений;
- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

2.3.2. Действия, связанные с устройством, реконструкцией, ликвидацией входов, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и изменившимся габаритами и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и

иных элементов оборудования, устройством лестниц и прямых, изменением их цветового решения, должны быть согласованы в установленном законом порядке, а также с собственниками зданий, строений, сооружений и соответствовать нормативно-технической документации.

#### 2.3.3. Виды и расположение входов.

2.3.3.1. Виды и расположение входов определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий и сооружений, планировкой и назначением помещений, предусмотренных проектным решением.

#### 2.3.3.2. По месту расположения различаются входы:

- расположенные на лицевом фасаде;
- расположенные на дворовых фасадах;
- в подполье первого этажа;
- в подполье подвального этажа;
- расположенные выше первого этажа.

2.3.3.3. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

2.3.3.4. Основными принципами размещения и архитектурного решения входов на фасадах зданий и сооружений являются:

- единый характер и порядок расположения на фасаде;
- привязка к основным композиционным осмам фасада;
- возможность совмещения входа с витринами.

2.3.3.5. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировка помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

2.3.3.6. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускаются.

2.3.3.7. Изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного решения фасада или основанное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения, на основе архитектурного проекта, согласованного в установленном законом порядке.

2.3.3.8. Устройство входов на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований по согласованных в установленном законом порядке.

2.3.3.9. Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала (портала) на фасаде, предусмотренной проектом.

2.3.3.10. Входы в помещение подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, расположаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

2.3.3.11. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания.

2.3.3.12. Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрины, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов зданий и сооружений, козырьков, настов, относившихся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположеннымными на фасаде.

2.3.3.13. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция входов с изменением отдельных характеристики их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней) в соответствии с проектным решением, согласованным в

установленном законом порядке, а также собственниками зданий и сооружений.

2.3.3.14. Восстановление утраченных входов, раскрытие запрещенных ранее проектировщиков, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается при установленном законом порядке.

#### 2.3.4. Требования к устройству и оборудованию входов.

- 2.3.4.1. Основными элементами устройства и оборудования входов являются:
- архитектурный проем;
- архитектурное оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора);
- дверные заполнения;
- козырьки, навесы;
- ступени, лестницы, крыльца;
- приямки (для входов в подвалные помещения);
- освещение.

#### 2.3.4.2. Дополнительными элементами устройства и оборудования входов являются:

- защитные экраны, жалюзи (для учреждений, объектов торговли); элементы ориентирующей информации (таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир); элементы сезонного озеленения.

2.3.4.3. Устройство и оборудование входов должно иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада.

#### 2.3.4.4. Общими требованиями к устройству и оборудованию входов являются:

- комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;
- надежность, безопасность элементов и конструкций;
- устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения.

#### 2.3.4.5. Устройство и оборудование окон и витрин должны выполняться с учетом правил норм технической эксплуатации зданий и сооружений.

2.3.4.6. Изменение габаритов, конфигурации, архитектурного профиля проема при оборудовании существующих входов или устройстве дополнительного входа на месте оконного проема допускается только на основе проекта, утвержденного в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### 2.3.4.7. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. При этом не допускаются:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;
- окраска поверхностей, облицованных камнем;
- облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;
- повреждение поверхности и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профильей, элементов декора).

#### 2.3.4.8. При ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- различная окраска дверных заполнений, оконных и витриных конструкций в пределах фасада;
- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
- устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

#### 2.3.4.9. Замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

#### 2.3.4.10. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

#### 2.3.4.11. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

#### 2.3.4.12. Устройство ступеней, лестниц, крыльца, приямков должно соответствовать

нормативным требованиям, обеспечивающим удобство и безопасность использования. Характер устройства, материала, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению и колерному бланку фасада.

2.3.4.13. Устройство входов с приямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны полезных инженерных сетей с учетом нормативной шириной тротуара и презеля, которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов.

2.3.4.15. При переходе уровня более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлоконструкции и оборудования. Устройство гладких ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.

2.3.4.16. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, покрытием камнем, не допускается.

2.3.4.17. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, почвенных устройств. Размещение и видели элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидрополивия, защита архитектурных поверхностей.

2.3.4.18. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристики, установленных проектной документацией.

#### 2.3.5 Дополнительное оборудование фасадов

2.3.5.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

2.3.5.2. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы в установленном законом порядке, а также собственниками зданий, строений, сооружений.

#### 2.4. Виды дополнительного оборудования.

##### 2.4.1. Основными видами дополнительного оборудования являются:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;
- антенны;
- видеокамеры наружного наблюдения;
- таксофонны;
- почтовые ящики;
- часы;
- банкоматы;
- знаки остановки городского пассажирского транспорта;
- знаки дорожного движения, светофоры;
- оборудование для обеспечения движения городского пассажирского транспорта, освещения территории городского округа Шербакина;
- кабельные линии, пристенные электроплиты.

2.4.2. По своему назначению дополнительное оборудование подразделяется на две группы:

- системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения);
- городское оборудование (таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, знаки остановки городского пассажирского транспорта, знаки дорожного движения);

##### 2.4.3. Отличительными особенностями дополнительного оборудования являются:

- современный стандартный дизайн, унификация;
- утилитарное назначение.

#### 2.4.4. Состав генерального оборудования и места размещения должны быть указаны с

архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада.

#### 2.4.5. Требования к размещению дополнительного оборудования

- 2.4.5.1. Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений являются:
  - размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;
  - безопасность для людей;
  - комплексное решение размещения обогревания;
  - размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;
  - удобство эксплуатации и обслуживания.

- 2.4.5.2. Размещение элементов технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается при соблюдении следующих требований:

#### - размещение вне поверхности лицевого фасада;

#### - минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

#### - маскировка наружных блоков, деталей;

#### - группировка ряда элементов на общей несущей основе;

#### - привязка к единой системе осей на фасаде.

#### 2.4.5.3. Для городского оборудования выбор места определяется:

#### - сетевой системой размещения оборудования в границах района, квартала, улицы;

#### - унифициацией мест размещения;

#### - архитектурным расположением других элементов дополнительного оборудования.

- 2.4.5.4. Для технического оборудования размещение определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с архитектурным решением фасада.
- 2.4.5.5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:
  - на кровле зданий и сооружений (крыльевые кондиционеры с внутренними воздуховодами каналами);
  - в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);
  - на лавровых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;
    - на подъёмах, в нилах - в наиболее незаметных местах;
    - в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

- 2.4.5.6. Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решёткой, допускается повсеместно.

#### 2.4.5.7. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

#### - на поверхности пилевых фасадов;

#### - над пешеходными тротуарами;

#### - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

#### 2.4.5.8. Размещение антенн допускается:

#### - на кровле зданий и сооружений - компактными упакованными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждений);

#### - на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

#### - на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проёма;

#### - на зданиях малотажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным

и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

#### 2.4.5.9. Размещение антенн не допускается:

#### - на лицевых фасадах;

#### - на крышах, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

#### - на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в агломерате городского округа Щербинка;

#### - на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

#### - на угловой части фасада;

#### - на ограждениях балконов, лоджий.

- 2.4.5.10. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе. Размещение на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с пленкой архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

#### 2.4.5.11. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, леккора, пленки, элементов отделки.

#### 2.4.5.12. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилонах, порталах, козырьках, на токоле балконов, не допускается.

#### 2.4.5.13. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, пленных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на приступающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

#### 2.4.5.14. Размещение таксофонов и почтовых ящиков не допускается:

#### - в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;

#### - в непосредственной близости от окон жилых помещений (для таксофонов);

#### - на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада;

#### - на участках фасада с пленными элементами отделки и лекора.

#### 2.4.5.15. Часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

#### "треугольника видимости" у граниль сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркеров, балконов); над входом или рядом с входом в здание;

#### - в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде;

#### - на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении.

#### 2.4.5.16. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

#### - встроенные в объеме выставки при условии сохранения единой плоскости и объема характера выставки;

#### - встроенные в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением объемного архитектурного решения, гарнитура проема.

#### 2.4.5.17. Знаки остановки городского пассажирского транспорта на фасадах размещаются:

#### - в зоне установки городского пассажирского транспорта;

#### - на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде при соблюдении приоритета над другими консольными объектами в зоне установки городского пассажирского транспорта;

#### - на участках фасада со значительной зоной видимости;

#### - на высоте 2,5-3,0 м от поверхности тротуара;

#### - с привязкой к осям простенков с учетом размещения других консольных объектов на фасаде.

#### 2.4.6. Требования к внешнему виду дополнительного оборудования.

#### 2.4.6.1. Общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования,

размещаемого на фасадах, являются:

- унификация;

- компактные габариты;

- использование современных технических решений.

- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

**2.4.6.2.** Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий городского округа Щербинка, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

**2.4.6.3.** Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

**2.4.6.4.** Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колеру фасада, тону оステкления).

**2.4.6.5.** Антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, должны иметь темную окраску, светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

**2.4.6.6.** Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральный окраску, приближенную к колеру фасада.

**2.4.6.7.** Городское оборудование должно иметь стандартную окраску: таксофоны - серого, графитового, темно-зеленого цветов, почтовые ящики - темно-синего цвета. Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы в установленном порядке.

**2.4.7. Практика эксплуатации дополнительного оборудования** в процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, превенция текущего ремонта и технического ухода, оборудования в надлежащем состоянии, превенция текущего ремонта и технического ухода, очистки.

**2.4.7.2.** Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.

**2.4.7.3.** Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, подлежат демонтажу в установленном порядке.

**2.4.7.4.** Конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются в установленном порядке, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

## 2.5. Дополнительные элементы и устройства фасадов зданий и сооружений

**2.5.1.** Пол дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, содержащими сведения информационного характера (далее - дополнительные элементы и устройства), понимаются объекты для размещения информации - размещаемое на фасадах, в том числе, на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений, оборудование, содержащее информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и других лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее - заинтересованные лица), а также сведения, доведение которых до потребителя (третьих лиц) является обязательным в соответствии с федеральными законами.

**2.5.2.** Действие раздела 2.5 настоящих Правил не распространяется на рекламные конструкции, требования к размещению которых определены Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Администрации городского округа Щербинка от 23.01.2014 № 06 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на сооружениях, находящихся на территории города Щербинка».

аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных новь рекламных конструкций».

**2.5.3.** Любые действия, связанные с размещением дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, должны быть согласованы в установленном законом порядке.

**2.5.4. Виды дополнительных элементов и устройств** являются:

**2.5.4.1.** Основными видами дополнительных элементов и устройств являются:

**Вывески** - дополнительные элементы и устройства, предназначенные для размещения сводений информационного характера о наименовании заинтересованного лица, в том числе не связанных с наименованием заинтересованного лица, указанным в учредительных документах, о виде (типе, профиле) его деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц), на которых также могут быть размещены фирменное наименование, товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо.

**Указатели** - дополнительные элементы и устройства с максимальной площадью один стороны указателя не более 1 кв.м, предназначенные для размещения сводений информационного характера о направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо заинтересованных лиц.

**Информационные доски** - дополнительные элементы и устройства в виде табличек с максимальной площадью не более 0,5 кв.м, размещаемых на поверхности стены при входе в здание или сооружение, занимаемое заинтересованным лицом, и предназначенных для размещения следений информационного характера об официальном наименовании заинтересованного лица, указанном в учредительных документах, режиме работы и месте нахождения.

**2.5.4.2.** По принципу размещения на фасадах зданий и сооружений и размеру информационного поля дополнительные элементы и устройства могут подразделяться на группы:

**Вертикальные вывески** - вывески, информационное поле которых расположено параллельно к настенным вывескам - вывески, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены и которые размещаются в случае невозможности размещения настенных вывесок у зрок, на брандмауэрах и углах зданий и сооружений; а также при размещении настенных вывесок у зрок, на брандмауэрах и углах зданий и сооружений, а также при протяженной и сложной архитектурной линии фасада в местах архитектурных членений фасада.

**Консольные вывески** - вывески, информационное поле которых расположено на следующие типы:

**малые** - консольные вывески, максимальный размер одной стороны информационного поля которых по высоте составляет не более 1 м,

**вертикальные** - консольные вывески, информационное поле которых вертикально ориентировано по отношению к фасаду здания или сооружения и имеет соотношение размера по высоте к размеру по ширине не менее 4:1.

**вывески в витринах** - вывески, которые располагаются во внутреннем пространстве выигрыши и являются составной частью оформления витрин.

**Указатели подразделяются на следующие группы:**

**настенные** - указатели - указатели, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены;

**блочные** - блочные консольные указатели - указатели, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены и состоит из нескольких двусторонних модульных световых блоков, объединенных между собой.

**2.5.5. Требования к размещению внешнего архитектурного облика фасадов зданий и сооружений**

**2.5.5.1.** В целях сохранения внешнего архитектурного облика фасадов зданий, сооружений, установленных на территории городского округа Щербинка и избежания самовольного переоборудования фасадов зданий, строений, сооружений, устанавливаются единые требования к внешним характеристикам и «Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на сооружениях, находящихся на территории города Щербинка».

размещению дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений на территории городского округа Щербинка.

При проведении работ по монтажу и демонтажу дополнительных элементов и устройств должны соблюдаться требования условий безопасности дорожного движения, безопасности граждан, сохранности имущества муниципального образования «городской округ Щербинка», зданий, строений и сооружений. При этом поврежденный при установке дополнительных элементов и устройств фасад здания или сооружения должен быть отремонтирован зainteresованым лицом.

### 2.5.5.2. Общими требованиями к размещению дополнительных элементов и устройств являются:

- размещение дополнительных элементов и устройств без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий и сооружений в строго определенных местах;
- размещение дополнительных элементов и устройств без уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу фрагментов, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий и сооружений;
- упорядоченность размещения дополнительных элементов и устройств в пределах фасада здания и сооружения;
- стилистическое соответствие дополнительных элементов и устройств архитектуре фасадов зданий и сооружений;
- цветовая гармония дополнительных элементов и устройств с цветовым решением фасада для охранной зоны;
- соразмерность дополнительных элементов и устройств фасаду здания и сооружения;
- визуальная доступность, читаемость и соответствие информации требованиям,
- безопасность для людей;
- удобство эксплуатации и ремонта;
- высокий уровень художественного и технического исполнения;
- использование качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

2.5.5.3. Не допускается размещение всех видов дополнительных элементов и устройств ближе чем на расстоянии 2 м от мемориальных досок, рядом со знаками дорожного движения, перекрывающих знаки адресации - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

В случае размещения дополнительных элементов и устройств на одном фасаде с мемориальными досками внешние характеристики этих дополнительных элементов и устройств должны быть согласованы со стилистическим и цветографическим решением мемориальных досок и не должны нарушать целостного визуального восприятия рассматриваемого фасада.

2.5.5.4. В случае, если впечатляя поверхность здания (сооружения) закрыта строительными лесами, защитной сеткой или иной подобной конструкцией, что делает невозможным обзор установленного объекта для размещения информации, заинтересованное лицо, обладающее действующим разрешением на установку объекта для размещения информации, вправе устанавливать соответствующий дополнительный элемент или устройство на такой конструкции в соответствии с муниципальным нормативным правовым актом городского округа Щербинка.

При этом характеристики вновь устанавливаемого дополнительного элемента или устройства могут отличаться от указанных в разрешении и в эскизном проекте, если это обусловлено особенностями при соединения к строительным лесам, защитной сетке или иной подобной конструкции. Место установки дополнительного элемента или устройства на строительных лесах, защитной сетке или иной подобной конструкции должно совпадать с местом установки на внешней поверхности здания (сооружения).

### 2.6. Знаки адресации

2.6.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентировочной информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов,

подъездов и квартир в них.

#### 2.6.2. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
- указатели названия улицы, плодали, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартиле.

2.6.3. В соответствии с зонированием городских территорий по характеру застройки предусмотрены два типа знаков адресации:

- типа 1** - знаки для районов исторической застройки:
  - соответствуют масштабу и наиболее высокий уровень технического решения;
  - имеют компактные габариты и наибольшую застройку застройки и пространств;
  - рассчитаны преимущественно на ограниченные дистанции вострияния;
  - соответствуют крупному масштабу застройки и пространств;
  - имеют укрупненный размер и пикантный графический дизайн, обеспечивающий

2.6.4. Для каждого типа номерных знаков предусмотрены два варианта типоразмеров: **А** - стандартный - для фасадов на улицах и переулках, набережных малых рек и каналов, в границах пешеходных зон, во внутридворовых пространствах;

**Б** - укрупненный - для лицевых фасадов на широких улицах, магистралях, плоцадях, набережных.

2.6.5. Правила размещения знаков адресации:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

2.6.5.2. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

2.6.5.3. Номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
  - на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
  - у арок или главного входа - с правой стороны или над проемом;
  - на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутридворового проезда;
  - при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
  - на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.
- 2.6.5.4. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:
- высота от поверхности земли - 2,5-3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);
  - размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
  - приязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
  - единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
  - отсутствие внешних застолюющих объектов (деревьев, построек).

2.6.5.5. Указатели наименования улицы, плодали с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартиле размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;
- над номерным знаком.

2.6.5.6. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, близких выступающих элементов фасада или на загубленных участках фасада, на элементах лекара, карнизах, воротах не допускается.

2.6.5.7. Таблицы с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным

простом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальная табличка).

#### 2.6.6. Требования к устройству знаков адресации.

2.6.6.1. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими лекоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную свастостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

2.6.6.2. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

2.6.6.3. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

#### 2.6.6.4. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

2.6.6.5. Для номерных знаков типа 1 обязательно устройство внутренней подсветки.

2.6.6.6. Для номерных знаков типа 2 должны использоваться светоотражющие покрытия, обеспечивающие читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

#### 2.6.7. Порядок размещения и эксплуатации знаков адресации.

2.6.7.1. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;

- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);

- установка и замена осветительных приборов;

- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;

- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений.

2.7. Балконы и лоджии

2.7.1. Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов архитектурного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах.

2.7.2. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий, определяются:

- архитектурным решением фасада;

- историко-культурной ценностью здания, сооружения;

- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

2.7.3. Любые действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, изменением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), должны быть согласованы в установленном законом порядке, а также с собственниками зданий, строений, сооружений.

#### 2.7.4. Виды и расположение балконов и лоджий.

2.7.4.1. Устройство и расположение балконов и лоджий определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий и сооружений, предусмотренным проектным решением.

2.7.4.2. По месту расположения различаются:

- балконы и лоджии лицевого фасада;

- балконы и лоджии дворовых фасадов;

- лоджии первого этажа;

- мансардные балконы и лоджии.

2.7.4.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройств и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектным решением.

2.7.4.4. Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

- единный характер на всей поверхности фасада (фасадов);

- поэтажная группировка (единный характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

- вертикальная группировка (единный характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);

- сплошное остекление фасада (части фасада).

2.7.4.5. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускается.

2.7.4.6. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного в установленном законом порядке.

2.7.4.7. Пробивка окон с устройством балконов и лоджий на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований и их согласования в установленном законом порядке.

2.7.4.8. Пробивка оконных проемов с устройством балконов и лоджий на дворовых фасадах, глухих стенах и брандмауэрах в тех случаях, когда они просматриваются с улицы, включены в границы архитектурных ансамблей, пленных видовых картин, допускается при соблюдении требований действующего законодательства.

2.7.4.9. Восстановование утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается при соблюдении требований действующего законодательства.

2.7.4.10. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада.

2.7.4.11. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик устройства и оборудования в соответствии с проектным решением, согласованным в установленном законом порядке.

2.7.5. Устройство и оборудование балконов и лоджий.

2.7.5.1. Элементами устройства и оборудования балконов и лоджий являются:

- архитектурные проемы;

- ограждения;

- архитектурное оформление проема;

- конструкции остекления;

- устройства вертикального освещения.

2.7.5.2. Дополнительными элементами оборудования и оформления балконов и лоджий являются:

- декоративные решетки;

- защитные решетки, экраны, жалюзи;

- ограждения;

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;

- маркизы;

- художественная подсветка;

- озеленение.

2.7.5.3. Общими требованиями к устройству и оборудованию балконов и лоджий являются:

- комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;

- высокое качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций;

- надежность, безопасность элементов и конструкций;

- устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида являются.

фасада;

- содержание в надлежащем состоянии;
- 2.7.5.4. Наиболее значимыми характеристиками устройства и оборудования балконов и лоджий с точки зрения единства архитектурного решения фасада являются:

- архитектурная форма проемов;
- цвет оконных и витринных конструкций;
- рисунок перепетов;
- ширина профиля оконных конструкций, ее отношение к плоскости остекления;
- отделка и окраска откосов;
- материал оконных и витринных конструкций.

#### 2.7.5.5. Не допускаются:

- изменение характера отражений (цвета, рисунка, прозрачности);
- несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, отражающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

2.7.5.6. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

#### 2.7.5.7. Правила эксплуатации балконов и лоджий.

2.7.5.8. Владельцы зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и отражающих конструкций.

2.7.5.9. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

### 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящие Правила распространяются на граждан и юридических лиц независимо от организационно-правовых форм и форм собственности.

3.2. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами города Москвы и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами городского округа Щербинка.

3.3. Все правоотношения в части содержания внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещенных на них конструкций и оборудования, не отраженные в настоящих Правилах, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Контроль за соблюдением положений настоящих Правил возлагается на отраслевой орган Администрации городского округа Щербинка, отвечающий за строительство и архитектуру.