

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО**  
**ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ МИКРОРАЙОНА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

24.11.2015

Реквизиты решения о назначении публичных слушаний:

Постановление Главы городского округа Щербинка в городе Москве от 01.10.2015 № 8 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории части микрорайона «Центральный» городского округа Щербинка (проект планировки, проект межевания) опубликованное в газете «Щербинские вести» № 19 (111) от 07.10.2015, на официальном сайте Администрации городского округа Щербинка.

Сведения об инициаторе проведения публичных слушаний:

Глава городского округа Щербинка Цыганков Александр Викторович.

Краткое содержание вопроса, представленного на публичные слушания:

Обсуждение документации по планировке территории части микрорайона «Центральный» городского округа Щербинка (проект планировки, проект межевания), разработанной ООО «ПроектПромСтрой».

Период проведения публичных слушаний:

С 07 октября 2015 года по 12 ноября 2015 года.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Всего: 186 человек, в том числе посетили экспозицию 9 человек, зарегистрированы на собрании участников публичных слушаний 177 человек.

Сведения о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний:

12 ноября 2015 года в 18-00 в здании Дворца культуры г. Щербинка по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Театральная, д. 1А.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы
С проектом согласен (проект понравился, проект в целом одобряю, согласен, замечаний нет, все очень здорово, одобряю)	8	Учитывая предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний целесообразно согласиться с мнением участников
Учитывая плотность застраиваемой территории, предлагаю запроектировать подземные паркинги в новых домах	1	Проектом планировки предусмотрены м/места для хранения автотранспортных средств на открытых парковках (гостевые стоянки) в количестве 196 и паркинг на 1100 м/мест.
Земельный участок вдоль жилого дома № 3 по ул. Высотная не застраивать!!! Сохранить зеленые насаждения!	1	По проекту планировки указанный земельный участок не подлежит застройке, площади зеленых насаждений рассчитаны в соответствии с МГСН-1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»
Проект одобряю, но просьба рассмотреть судьбу дома № 3 и № 4 по Симферопольской улице. Дом № 3 экспериментальный, в течении 45 лет не	1	Жилые дом № 3 и № 4 по ул. Симферопольская аварийными не признаны и сносу не подлежат

было капитального ремонта, при строительстве высоток дом № 3 рассыпется		
Остаться жить в этом районе	4	Дома для расселения граждан из аварийного жилого фонда по проекту планировки расположены в том числе и на рассматриваемой на публичных слушаниях территории части микрорайона «Центральный»
Строительство не проводить в ночное время	1	На территории города Москвы строительство в ночное время суток ведется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», которым установлены ограничения на шумность работ, включая требования по применению малошумной техники
Размещение паркинга на 196 и 1000 машиномест совершенно недостаточно для 2000 квартир. Это, во-первых, во-вторых, стоимость места в паркинге не всем доступно. Значит, по-прежнему, будет драка за места для авто под окнами дома. Как застройщик планирует в дальнейшем решать этот вопрос? Ответ на этот вопрос был дан недостаточным. Наличие машиномест недостаточное.	3	Рекомендовать проектной организации увеличить количество парковочных мест временного хранения автомобилей
Не хотелось бы дышать пылью и терять детские площадки	1	Документацией по планировке предусмотрено благоустройство и озеленение внутридомовых пространств
Против всех ваших начинаний и строительства, хорошего вы ничего не предложите, только преследуете свои интересы и деньги	1	Учитывая замечания и предложения, поступившие во время проведения публичных слушаний, положительная оценка документации дана большинством участников
Необходимо связать строительство с реконструкцией прилегающих улицы 40 лет Октября и Симферопольского шоссе. Проект выглядит сильно уменьшающим количество деревьев и кустов на территории, детских площадок, особенно учитывая прирост населения. Нужен сайт проекта, где жители могут видеть новости, ход проекта, контакты ответственных лиц, приемных, риелторов и др.	1	Рассматриваемый проект планировки разработан с учетом ранее утвержденных проектов планировок: реконструкция ж/д переезда на 34 км Курского направления МЖД со строительством автодорожного путепровода и реконструкцией Варшавского шоссе. Документацией по планировке территории предусматривается озеленение в объеме не менее 25% площади территории в соответствии с МГСН-1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»
Поддерживаю проект планировки и проект межевания территории части микрорайона «Центральный»	251	Учитывая предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний целесообразно

городского округа Щербинка в городе Москве, при условии переселения собственников и квартиросъемщиков аварийных домов № 10, 12, 16/1 ул. 40 лет Октября и № 2 ул. Симферопольская в новое жилье, либо предоставления денежной компенсации, соответствующей рыночной стоимости с учетом рассмотрения индивидуальных пожеланий

согласиться с мнением большинства участников

**Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний:**

**Председатель комиссии:**



А.А. Кононов

**Заместитель председателя комиссии:**



И.Н. Хорошилов

**Секретарь:**



И.Н. Чеснокова

**Члены комиссии:**



С.В. Голямина



Е.П. Долгих



Е.Н. Казанцева



О.В. Ключова



С.Е. Чеботарева



А.К. Орличенко



Е.А. Петрова

В.А. Путинцев



Г.А. Сиротенко



А.Р. Швейгольц