СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА

В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕШЕНИЕ

от 05 февраля 2015 года № 231/25

*Выводы и рекомендации о целесообразности учета предложений и замечаний, высказанных участниками публичных слушаний по документации по планировке территории микрорайона Люблинский города Щербинки*

Рассмотрев материалы публичных слушаний и Заключение Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по документации по планировке территории микрорайона Люблинский города Щербинки от 20.01.2015, руководствуясь пунктом 6.7. Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Щербинка от 23.10.2014 № 162/20, Уставом городского округа Щербинка,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА**

**Р Е Ш И Л:**

1. Считать целесообразным учесть предложения и замечания, высказанные участниками публичных слушаний по документации по планировке территории микрорайона Люблинский города Щербинки (далее – выводы и рекомендации).

2. Опубликовать данное решение с выводами и рекомендациями в газете «Щербинские вести» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Щербинка.

3. Рекомендовать Главе Администрации городского округа Щербинка А.А. Кононову при принятии решения об утверждении документации по планировке территории микрорайона Люблинский города Щербинки учесть выводы и рекомендации, изложенные в данном решении.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на Главу городского округа Щербинка А.В. Цыганкова.

**Глава городского округа Щербинка А.В. Цыганков**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение  к решению Совета депутатов  городского округа Щербинка  от 05.02.2015 № 231/25  **ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ О ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ УЧЕТА**  **ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ, ВЫСКАЗАННЫХ УЧАСТНИКАМИ ПУБЛИЧНЫХ**  **СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ**  **ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА ЛЮБЛИСНКИЙ**  **ГОРОДА ЩЕРБИНКИ** | | | | |
| **№ п/п** | **Предложение или замечание участника публичных слушаний** | **Выводы и рекомендации о целесообразности учета** | **Аргументация** | |
| 1 | Предусмотреть на 1-х этажах жилых домов нежилые помещения. | Предусмотрено | Все первые этажи жилых домов в «Документации по планировке территории микрорайона «Люблинский» имеют нежилую функцию, и предназначены для размещения учреждений и предприятий социального, бытового и культурного обслуживания населения | |
| 2 | Предусмотреть озеленение дворовых территорий | Предусмотрено | | В «Документации по планировке территории микрорайона «Люблинский» предусматривается озеленение, в объеме не менее 25% площади территории микрорайона, в соответствии с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы» |
| 3 | Увеличить количество парковочных мест | Целесообразно, из расчета 1 квартира – 1 машиноместо | | По результатам голосования большинство участников публичных слушаний согласны с данным предложением |
| 4 | Скорейшее строительство новых домов и расселение Люблинского микрорайона | Целесообразно | | Начало строительства новых домов зависит от утверждения проекта планировки, разработки проектной документации и получения положительного заключения экспертизы по этой документации |
| 5 | \* Представленная экспозиция не имеет юридической основы быть, не представлен проект межевания существующей территории домов. | Нецелесообразно | | Работа экспозиции была организована в соответствии с утвержденным Советом депутатов городского округа Щербинка Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности».  Границы застроенных земельных участков под многоквартирными домами, не могут быть отражены в проекте межевания, так как существующие земельные участки не прошли процедуру межевания |
| 6 | \* Согласование работ с жителями на основе нормативных актов, постановлений, СНиП. Учет обязательных требований жильцов с соблюдением ситуационных планов и правовых норм | Нецелесообразно | | Согласование работ будет производиться в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403 «ОБ ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА».  Данный нормативный правовой акт не предусматривает процедур согласования строительных работ с жителями города |
| 7 | Грамотный проект | Целесообразно | | Положительная оценка документации дана большинством голосов участников публичных слушаний |
| 8 | Предусмотреть строительство еще одного детского сада | Нецелесообразно | | По нормативам города Москвы на 1000 человек необходимо 54 места в детских садах. При планируемом увеличении количества проживающих это составляет 546 мест. Проектом предусмотрено 560 мест |
| 9 | Предусмотреть реконструкцию внутриквартальных дорог с расширением проезжей части для проезда пассажирского транспорта | Целесообразно | | Проектом планировки предусмотрена реконструкция улиц Почтовая и Садовая. Ширина проезжей части составит 7 метров (две полосы движения по 3,5 метра), что позволит осуществлять проезд пассажирского транспорта. Однако необходимо провести согласование с профильными подразделениями органов власти г. Москвы |
| 10 | Построить велосипедную дорожку | Целесообразно | | По результатам голосования большинство участников публичных слушаний согласны с данным предложением |
| 11 | Расширение выезда из Щербинки при новом строительстве | Целесообразно | | «Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети-автодорожного путепровода на 34 км курского направления МЖД для осуществления мероприятий по реконструкции ж.д. переезда ПК 5, курское направление, участок Москва-Подольск, станция Щербинка, ул. Юбилейная, поселение Щербинка г. Москвы», утвержденный постановлением Правительства Москвы от 21 декабря 2013 г. № 895 ПП, предусматривает расширение улицы 40 лет Октября |
| 12 | Предусмотреть строительство бани | Целесообразно | | По результатам голосования большинство участников публичных слушаний согласны с данным предложением |
| 13 | Организовать площадку для выгула собак | Целесообразно | | По результатам голосования большинство участников публичных слушаний согласны с данным предложением |
| 14 | Предусмотреть строительство тротуаров вдоль автомобильных дорог | Целесообразно | | По результатам голосования большинство участников публичных слушаний согласны с данным предложением |
| 15 | Осуществлять предоставление нового жилья, взамен сносимого, с учетом пожеланий жителей | Целесообразно | | К проекту планировки не относится |
| 16 | Хотелось бы, чтобы было больше школ, больниц | Целесообразно | | По результатам голосования большинство участников публичных слушаний согласны с данным предложением |
| 17 | Хотелось бы, чтоб на территории микрорайона Люблинского построили бассейн и парк | Целесообразно | | По результатам голосования большинство участников публичных слушаний согласны с данным предложением |
| 18 | Снос гаражей | Нецелесообразно | | По результатам голосования большинство участников публичных слушаний не согласны с данным предложением |
| 19 | Реконструкция ДЮЦ за счет надстройки | Целесообразно | | По результатам голосования большинство участников публичных слушаний согласны с данным предложением, однако возможность надстройки ДЮЦ может решаться после проведения технической экспертизы на предмет определения несущей способности конструкций существующего здания |
| 20 | Перенос строительства школы из третьей очереди во вторую | Целесообразно | | По результатам голосования большинство участников публичных слушаний согласны с данным предложением |
| 21 | Строительство новых жилых домов с соблюдением инсоляции | Целесообразно | | Все работы по градостроительному и архитектурному проектированию на территории РФ ведутся в обязательном порядке в соответствии с САНПИН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНСОЛЯЦИИ И СОЛНЦЕЗАЩИТЕ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИЙ», т.е. инсоляционным нормам будут отвечать как сохраняемые дома, так и объекты нового строительства |
| 22 | При застройке микрорайона заменить старые инженерно-технические коммуникации новыми | Целесообразно | | Проектом планировки должно быть предусмотрено строительство новых инженерных коммуникаций и реконструкция существующих |
| 23 | Размежевать существующую придомовую территорию в рамках проекта межевания микрорайона | Нецелесообразно | | Границы застроенных земельных участков под многоквартирными домами, не могут быть отражены в проекте межевания, так как существующие земельные участки не прошли процедуру межевания |
| 24 | Одобрить документацию по проекту планировки | Целесообразно | | По результатам голосования большинство участников публичных слушаний согласны с данным предложением |
| 25 | Сохранить проект межевания территории микрорайона, представленный на публичных слушаниях | Целесообразно | | По результатам голосования большинство участников публичных слушаний согласны с данным предложением |
| 26 | Уменьшить этажность новостроек | Нецелесообразно | | Предельное количество этажей определено Правилами землепользования и застройки части территории городского округа Щербинка, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Щербинка от 23.03.2012 N 404/91 |
| 27 | Существенно снизить плотность населения | Нецелесообразно | | Плотность населения в документации по планировке составляет 203, 2 чел./га. В соответствии с МГСН-1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы» (таблица 10.1.2.) плотность проживающего населения микрорайона в межмагистральных территориях с размером квартала от 10 до 50 га – 300-400 чел./га |
| 28 | Улучшить санитарно-технические условия проживания | Целесообразно | | «Документация по планировке территории мкр. «Люблинский» должна быть разработана в соответствии с санитарными и техническими нормами |
| 29 | Учесть этажность строительства в зоне снижения самолетов и снизить шумовое влияние от аэропорта Остафьево | Целесообразно | | В соответствии со ст.ст. 46, 47 Воздушного кодекса РФ проектная документация должна быть согласованна с собственником аэродрома |
| 30 | Не представлены зоны отдыха | Предусмотрено | | Зоны отдыха в проекте формируются путем благоустройства и озеленения (Создание скверов, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадками для отдыха взрослого населения, площадками для занятия физкультурой).  В рамках благоустройства территории микрорайона предусмотрены два сквера в районе ул. Почтовой и ул. Садовой. |
| 31 | Не представлена информация о стоянках автотранспорта | Представлена | | Требуемое количество машиномест для постоянного хранения автомобилей для проектируемого жилого фонда рассчитывается исходя из количества квартир.  Расчет машиномест произведен согласно МГСН -1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы» и составит 1325 машиномест для постоянного хранения автомобилей. |

\* стилистика автора сохранена