Приложение № 1

к решению Совета депутатов

городского округа Щербинка

от 19 ноября 2015 года №324/36

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА**

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Предмет регулирования

1.1. Настоящие Правила разработаны на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Закона г. Москвы от 28.07.2011 № 36 «Об особенностях организации местного самоуправления в муниципальных образованиях, включенных в состав внутригородской территории города Москвы в результате изменения границ города Москвы, и о внесении изменений в статью 1 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года N 56 "Об организации местного самоуправления в городе Москве», в соответствии с действующими законами Российской Федерации, Законами г. Москвы и нормативными правовыми актами, определяющими требования к состоянию внешнего благоустройства городских территорий и защите окружающей среды, Методическими [рекомендаци](consultantplus://offline/ref=A233154AF27F6C05F5203DEDEA89C53C7F9D6031918C459E82052EFB3630383BD5C86890EA79FED7e3U6M)ями по разработке норм и правил по благоустройству территорий городского округа, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2011 № 613, и устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, в том числе требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории городского округа Щербинка, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству (включая освещение улиц, уборку и озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, обязательные к исполнению для органов местного самоуправления городского округа Щербинка, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями расположенных на территории городского округа Щербинка земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также требования к обеспечению чистоты и порядка на территории городского округа Щербинка.

1.2. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также реставрации объектов культурного наследия.

1.3. Основными целями настоящих Правил являются:

а) обеспечение формирования единого облика городского округа;

б) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства городского округа;

в) обеспечение доступности территорий общего пользования;

г) обеспечение сохранности объектов благоустройства;

д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

1.4.К правоотношениям, не урегулированным настоящими Правилами, применяются нормы действующего законодательства г. Москвы и Российской Федерации.

2. Объекты благоустройства

2.1. Объектами благоустройства являются:

1. территория городского округа Щербинка с расположенными на ней элементами благоустройства в границах земельных участков, находящихся в государственной, федеральной, муниципальной, частной собственности и собственность на которые не разграничена;
2. внешние поверхности зданий, строений, сооружений;
3. объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, виды, параметры и характеристики которых устанавливаются Правительством Москвы и для размещения, которых не требуется получение разрешения на строительство;
4. информационные конструкции;
5. объекты, являющиеся произведениями монументально-декоративного искусства;
6. сезонные (летние) кафе.

3. Основные понятия

3.1. В целях настоящих Правил используются следующие основные понятия:

объекты благоустройства - территории городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории городского округа, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории городского округа;

благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшение состояния и эстетического восприятия территории городского округа;

элементы объекта благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

паспорт благоустройства территории - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, проектные решения, выполняемые в рамках содержания территории и в случаях, установленных законодательством г. Москвы, облагораживания территории, а также перечень выполняемых работ;

паспорт объекта дорожного хозяйства - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории улично-дорожной сети города Москвы и расположенных на ней элементах, проектные решения, выполняемые в рамках содержания территории и в случаях, установленных законодательством г. Москвы, облагораживания территории, а также перечень выполняемых работ;

капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта.

мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия поверхности, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

дождеприемный колодец - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветущими растениями;

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 50 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

реконструктивные работы - работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, ремонт, утепление и облицовка фасадов и другие), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории, многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

текущий ремонт объектов капитального строительства - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (некапитальные объекты) - объекты, для размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, а также торговые киоски, павильоны и иные объекты мелкорозничной торговли, теплицы, парники, беседки, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие подобные сооружения;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, пешеходных переходах, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

ночное время - период времени с 23:00 до 07:00 часов по Московскому времени;

сезонные (летние) кафе - временные сооружения или временные конструкции, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора (КГМ) и другого мусора объемом более 2 кубических метров;

контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;

урна - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения мусора с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду;

мусор - бытовые отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства;

сбор мусора - комплекс мероприятий, связанных с очисткой мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок работниками организаций, осуществляющих уборку на основании договора с собственниками (правообладателями) контейнерных площадок, контейнеров, мусорокамер;

вывоз мусора - выгрузка мусора из контейнеров, загрузка бункеров-накопителей в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка его с мест сбора мусора на объект организации, осуществляющей деятельность по размещению, переработке и утилизации отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.п.);

санитарная очистка территории - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) мусора;

реестр объектов размещения отходов - информационный ресурс, содержащий в себе совокупность данных об объектах размещения отходов, заключенных договорах на вывоз мусора и размещение отходов, категории отходов, адреса, наименования организаций, осуществляющих сбор, перемещение, размещение, хранение и утилизацию отходов, данные об оборудованных площадках временного хранения отходов и иные данные, характеризующие состояние сбора, накопления, хранения, размещения, перемещения, обезвреживания и утилизации отходов;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

безнадзорные животные - собаки, кошки, не имеющие владельца, свободно находящиеся на территории и вне территории населенных пунктов без сопровождающего лица;

жестокое обращение с животными - побои, истязания, разрушение мест обитания, нарушение зоотехнических, зоогигиенических, ветеринарно-санитарных норм и правил, иное действие (бездействие), влекущие за собой увечье, травму, истощение от длительного голодания или гибель животных, жестокое умерщвление животных, а также иные действия, противоречащие установленным законодательством правилам и принятым в обществе нормам гуманного отношения к животным;

приют для животных - имущественный комплекс, специально оборудованное и предназначенное для передержки, размещения и содержания безнадзорных животных;

передержка безнадзорных животных - совокупность действий, осуществляемых в приютах и направленных на поддержание надлежащих условий жизнедеятельности безнадзорных животных, включая учет, оказание ветеринарной помощи, стерилизацию (кастрацию), умерщвление безнадзорных животных, а также утилизацию и уничтожение биологических отходов безнадзорных животных;

отлов безнадзорных животных - мероприятия по регулированию численности безнадзорных животных.

**Раздел II. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ И ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

4. Благоустройство территорий городского округа

4.1. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и облагораживание территории городского округа за свой счет в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве. Содержание и облагораживание территории городского округа в границах земельных участков, предоставленных муниципальным учреждениям городского округа Щербинка, либо свободных от прав третьих лиц, либо в границах иных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется за счет средств бюджета городского округа Щербинка и средств муниципальных учреждений городского округа Щербинка (приложение №1).

4.2. Элементами благоустройства в целях настоящих Правил являются:

1) улично-дорожная сеть;

2) улицы и дороги;

3) площади;

4) пешеходные переходы;

5) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;

6) детские площадки;

7) площадки отдыха;

8) спортивные площадки;

9) контейнерные площадки;

10) строительные площадки;

11) площадки для выгула животных;

12) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории городского округа;

13) архитектурно-художественное освещение;

14) источники света;

15) средства размещения информации и рекламные конструкции;

16) сезонные (летние) кафе;

17) ограждения (заборы);

18) элементы объектов капитального строительства;

19) малые архитектурные формы;

20) элементы озеленения;

21) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

22) водные устройства;

23) зоны отдыха (парки, скверы).

5. Минимальные требования к благоустройству внешних поверхностей объектов

капитального строительства

5.1. Содержание и ремонт внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас), а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками (правообладателями) указанных зданий, строений, сооружений (помещений в них) в соответствии с правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы и нормативными правовыми актами городского округа Щербинка.

5.2. Размещение памятных и мемориальных досок на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с порядком установленным Администрацией городского округа Щербинка.

5.3. Проведение работ, не связанных с изменением внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (фасадные работы, ремонт входных групп, остекление навесов), осуществляется в порядке, установленном Администрацией городского округа Щербинка. Проведение работ, связанных с изменением внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (создание и изменение входных групп, создание и изменение навесов, устройство террас), осуществляется в порядке, установленном Правительством Москвы.

5.4. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками или владельцами названных рекламных и информационных конструкций.

5.5. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства (помещений в них), являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), установленных требований, правил осуществления ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе сроков, ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписанием уполномоченного органа.

6. Улично-дорожная сеть

6.1. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, переулки, проезды, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, а также элементы их обустройства. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

6.2. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования проводится с учетом действующего законодательства, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах улично-дорожной сети ведется преимущественно в проходных коллекторах.

7. Улицы и дороги

7.1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам г. Москвы, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

7.2. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

7.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

7.4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с требованиями технических регламентов и сводами правил.

7.5. При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения согласно перечню растений, утвержденному уполномоченным исполнительным органом государственной власти города Москвы.

7.6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

8. Площади

8.1. При разработке проекта благоустройства территории площади обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

8.2. Территории площадей включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходная часть частично или полностью совмещается с поверхностью земли, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещаются места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

8.3. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

а) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

б) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные объекты мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

8.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

8.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

8.6. При озеленении площади используются периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), мобильные приемы озеленения, а также совмещение этих приемов. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

9. Пешеходные переходы

9.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

9.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника имеют следующие размеры: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

9.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

10. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций,

инженерные коммуникации, водоохранные зоны

10.1. На территории городского округа Щербинка предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования:

а) магистральных коллекторов и трубопроводов;

б) кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, железнодорожного транспорта, в том числе мелкого заложения.

10.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

10.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВ возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

10.4. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - в виде посадок кустарников и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

10.5. На территории технических зон рельсового транспорта, по согласованию с уполномоченными структурами, возможна организация участков зеленых насаждений (все насаждения - с неглубокой, поверхностной корневой системой), установка некапитальных нестационарных сооружений, размещение площадок для стоянок автомобилей и выгула собак. Площадки для выгула собак располагаются не ближе 5,0 м от красных линий улиц и дорог.

10.6. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом действующих строительных норм и правил.

10.7. Береговая линия (граница водного объекта) определяется для:

а) реки, ручья, обводненного карьера - по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом;

б) пруда - по нормальному подпорному уровню воды;

в) болота - по границе залежи торфа на нулевой глубине.

10.8. Разработка проекта благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

11. Детские площадки

11.1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, нормативно-техническим документам Российской Федерации, нормативным техническим документам г. Москвы, а также нормам, установленным настоящими Правилами.

11.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

11.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 15 м, комплексных игровых площадок и спортивно-игровых комплексов - не менее 40 м.

При отсутствии возможности обеспечить установленное расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок преддошкольного, дошкольного, младшего и среднего школьного возраста, в условиях высокоплотной застройки расстояние принимается в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с выполнением шумопонижающих мероприятий.

11.4. Детские площадки для преддошкольного и дошкольного возраста размещают на участке жилой застройки; площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки - на озелененных территориях группы или микрорайона; спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

11.5. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городском округе.

11.6. Площадки детей преддошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.

11.7. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях.

11.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

11.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

11.10. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуется твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

11.11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

11.12. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение не менее 3 часов на 50% площади участка.

11.13. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

11.14. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

11.15. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования, информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

11.16. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

11.17. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

11.18. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

11.19. Минимальное расстояние до контейнерных площадок - 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 метров.

11.20. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами (листьями).

11.21. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

11.22. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

11.23. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

11.24. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионностойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

11.25. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

11.26. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

11.27. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

11.28. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

11.29. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

11.30. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

а) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

б) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

в) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления - не менее 20 мм;

г) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

11.31. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды ребенка.

11.32. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

11.33. Песок в песочнице не должен содержать посторонних предметов, мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых.

12. Площадки отдыха

12.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона.

Площадки отдыха могут обустраиваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта предусматривается не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

12.2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

12.3. Покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

12.4. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

12.5. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

12.6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 кв. м.

13. Спортивные площадки

13.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

13.2. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

13.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

13.4. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

13.5. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

14. Контейнерные площадки

14.1. Площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки) размещают на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 x 12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

14.2. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

При отсутствии технической возможности обеспечить оборудования площадок с учётом указанных нормативов в виду сложившихся застроек, возможно уменьшение количества площадей с увеличением площадей имеющихся.

14.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; контейнеры для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), в том числе для сбора люминесцентных ламп, бытовых химических источников тока (батареек); осветительное оборудование.

14.4. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

14.5. Функционирование осветительного оборудования устанавливают в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

14.6. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

14.7. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

14.8. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз, должность, фамилия, инициалы ответственного лица за содержание контейнерной площадки.

15. Площадки для выгула животных

15.1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

15.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны составлять 400-600 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не далее 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

15.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

15.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

15.5. Ограждение специальной площадки для выгула животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

15.6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

15.7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

16. Площадки для дрессировки собак

16.1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

16.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

16.3. Покрытие площадки предусматривают имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности собак (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

16.4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, предусматриваются не позволяющим собаке покидать площадку или причинять себе травму.

16.5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

17. Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств

на территории городского округа

17.1. На территории городского округа Щербинка предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

17.2. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

17.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

17.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

17.5. Брошенные, разукомплектованные транспортные средства, создающие помехи в организации благоустройства территории городского округа, подлежат вывозу в специально отведенные места в соответствии с порядком выявления, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, в том числе разукомплектованных, транспортных средств, установленным Правительством Москвы.

17.6. Размещение и установка металлических тентов типа "ракушек", "пеналов" выполняется в порядке размещения и установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства, установленном Правительством Москвы.

17.7. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

18. Основные требования по организации освещения

18.1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий городского округа выполняется в соответствии с настоящими Правилами и нормативными правовыми актами г. Москвы, устанавливающими требования к организации наружного освещения.

18.2. Освещение улиц, дорог и площадей территорий городского округа выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов на территории городского округа допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

18.3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

18.4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

18.5. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

18.6. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

18.7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с Администрацией городского округа Щербинка, а установок световой информации - по решению правообладателей.

18.8. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

18.9. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

19. Архитектурно-художественное освещение

19.1. На территории городского округа для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно – художественное освещение в соответствии со специально

разработанной и утвержденной в установленном порядке концепцией, и проектной документацией.

19.2. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

20. Источники света

20.1. В стационарных установках освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

20.2. Источники света в установках освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

21. Средства размещения информации

21.1. Средства размещения информации устанавливаются на территории городского округа Щербинка на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого Администрацией городского округа Щербинка в установленном порядке.

Средства размещения информации должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду, определенным настоящими Правилами и нормативными правовыми актами г. Москвы.

21.2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации, непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации в соответствии с порядком, определяемым Администрацией городского округа Щербинка.

21.3. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец средства размещения информации обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в 3-дневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

22. Рекламные конструкции

22.1. Установка рекламных конструкций на территориях городского округа Щербинка выполняется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов г. Москвы на основании разрешения, выдаваемого Администрацией городского округа Щербинка в установленном порядке.

22.2. Рекламные конструкции должны соответствовать художественно-композиционным требованиям, предъявляемым к их внешнему виду.

23. Некапитальные объекты

23.1. Установка некапитальных объектов допускается с разрешения и в порядке, установленном нормативными правовыми актами г. Москвы. При этом не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

24. Сезонные (летние) кафе

24.1. Размещение, обустройство и эксплуатация сезонных (летних) кафе производится в порядке и в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актам г. Москвы.

25. Требования к установке ограждений (заборов)

25.1. На территории городского округа установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

25.2. Строительство или установка ограждений, в том числе газонных и тротуарных на территории городского округа осуществляется по согласованию с Администрацией городского округа Щербинка. Самовольная установка ограждений не допускается.

25.3. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

25.4. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

25.5. В местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения, устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м. Ограждения следует размещать на территории газона, цветника, зеленых насаждений с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

25.6. На территории городского округа ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

25.7. Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

25.8. Применение на территории городского округа ограждений из сетки-рабицы не допускается, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме.

25.9. Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону). Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича не допускается.

26. Основные требования к элементам объектов капитального строительства

26.1. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными и информационными указателями (далее - информационные указатели), освещаются в темное время суток.

Жилые здания, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

26.2. Состав информационных указателей на конкретном объекте капитального строительства и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением объекта капитального строительства относительно улично-дорожной сети.

26.3. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

26.4. Не допускается:

а) производить окраску фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей;

б) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;

в) установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов без согласования с Администрацией городского округа Щербинка;

г) самовольное переоборудование фасадов объектов капитального строительства (проведение реконструктивных работ) и их конструктивных элементов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства и садово-дачных товариществ) без согласования с Администрацией городского округа Щербинка в пределах полномочий, установленных нормативными правовыми актами г. Москвы;

д) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);

е) установка на элементах объектов капитального строительства, объектов, ставящих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

27. Кондиционеры и антенны

27.1. Установка кондиционеров в объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

27.2. Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

27.3. По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании, могут устанавливаться дополнительные требования к установке кондиционеров и антенн в таком многоквартирном доме.

28. Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования

28.1. Строительство и установка малых архитектурных форм, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории городского округа в местах общего пользования производится по согласованию с Администрацией городского округа Щербинка.При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

28.2. Размещение и установка элементов монументально-декоративного оформления осуществляется на основании предложений граждан, юридических лиц, органов государственной власти г. Москвы и органов местного самоуправления городского округа Щербинка в порядке, установленном Администрацией городского округа Щербинка.

28.3. К элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иные художественно-декоративные объекты.

29. Устройства для оформления озеленения

29.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, контейнеры, цветочницы, вазоны.

29.2. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

29.3. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами.

29.4. Контейнеры - специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений.

29.5. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

30. Мебель муниципального образования

30.1. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общественного пользования, рекреационных и дворовых; скамей и столов - на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.

30.2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия либо специально подготовленную поверхность. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сиденья принимается в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

30.3. На территории парков возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

30.4. Количество размещаемой мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

31. Уличное коммунально-бытовое оборудование

31.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - бункерами-накопителями, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

31.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов: в объекты торговли и оказания бытовых услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые многоквартирные дома и платформы пригородных электропоездов. Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий городского округа - не более 100 м. На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта, а также около некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Во всех случаях расстановка урн, не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

31.3. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, предназначены для сброса мелкого мусора, образующегося у пассажиров общественного транспорта во время поездки или ожидания на остановочном пункте.

Не допускается сброс в урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, мусора в объеме более 0,015 куб. м., а также строительного мусора.

32. Уличное техническое оборудование

32.1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидных колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций и т.п.).

32.2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

а) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

б) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

32.3 Собственник несет ответственность за техническое содержание и состояние уличного оборудования.

33. Водные устройства

33.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

33.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

33.3. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

34. Общие требования к зонам отдыха

34.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

34.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

34.3. На территории зоны отдыха размещаются: пешеходные дорожки; инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

35.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, контейнеры для мусора, туалетные кабины.

34.5. При проектировании озеленения обеспечиваются:

а) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

б) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

в) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливание собак, устройство игровых городков, аттракционов и т.п.).

35. Парки

35.1. На территории муниципального образования возможно проектировать следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

35.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

35.3. На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

35.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны); скамьи, урны и контейнеры для мусора; ограждение парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений; оборудование площадок; некапитальные объекты торговли; средства наружного освещения; носители информации о зоне парка и о парке в целом; туалеты.

35.5. Применяются сочетания различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

35.6. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

35.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; скамьи; урны; информационное оборудование. Допускается установка ограждения и туалетных кабин.

35.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны и малые контейнеры для мусора; оборудование площадок; осветительное оборудование.

35.9. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

35.10. Возможно предусматривать ограждение территории парка.

36. Скверы

36.1. Скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

36.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

36.3. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

36.4. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

37. Особенности озеленения территорий городского округа

37.1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

37.2. На территории городского округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

Видовой состав, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются Администрацией городского округа Щербинка и настоящими Правилами.

37.3. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

37.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования ведутся с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий городского округа необходимо:

а) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

б) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

в) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

37.5. При озеленении территории общественного пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях городского округа с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, для целей озеленения используется мобильное озеленение (контейнеры, вазоны и т.п.).

37.6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: до 2 м - интенсивное прогревание, 2-6 м - среднее прогревание, 6-10 м - слабого. У теплотрасс рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м; тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

37.7. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории городского округа формируются защитные зеленые насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

37.8. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

38. Крышное и вертикальное озеленение

38.1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение отдается объектам капитального строительства с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

38.2. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.

38.3. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства любого назначения, их фрагментов, если эти объекты капитального строительства имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

38.4. При проектировании строительства и реконструкции капитального строительства с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

38.5. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер.

38.6. Площадь крышного озеленения не включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

38.7. При проектировании крышного и вертикального озеленения предусматриваются: обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений объектов капитального строительства, на которых размещены указанные виды озеленения.

38.8. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов объектов капитального строительства при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора зависит от вида используемых растений, но не менее 20 см.

38.9. Устройство крышного и вертикального озеленения на объектах капитального строительства не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

38.10. При размещении на крыше объекта капитального строительства озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, устанавливают не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах устанавливается сетчатое металлическое ограждение.

39. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

39.1. Посадка или пересадка деревьев и кустарников на землях, на которые не распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации, без соответствующей разрешительной документации Администрации городско округа Щербинка, не допускается.

39.2. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных производится только на основании соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном порядке Администрацией городского округа Щербинка.

39.3. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленые

насаждения мусора, строительных материалов, изделий, конструкций;

в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории городского округа, а также за пределами городского округа на территории, прилегающей к объектам.

39.4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

а) устраивать свалки мусора, снега и льда, скола асфальта, сливать и сбрасывать отходы;

б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

г) ломать деревья, кустарники, их ветви;

д) разводить костры;

е) засорять газоны, цветники;

ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

з) самовольно устраивать огороды;

и) пасти скот;

к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

м) сжигать листву, части деревьев и кустарника.

39.5. На всей территории городского округа запрещается проведение выжигания сухой травы.

40. Общие требования к обустройству мест производства работ

40.1. Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию, строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны твердых бытовых отходов (в том числе рекультивируемые) должны оснащаться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта (моечными постами) заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков для мойки автомашин (включая автомиксеры).

Ввод в эксплуатацию моечных постов допускается при наличии сертификата соответствия, полученного, в том числе, в системах добровольной сертификации, и акта приемки в эксплуатацию.

Конструктивные и технологические решения моечных постов должны соответствовать предъявляемым требованиям (техническим, экологическим, санитарным и др.) и гарантировать исключение выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию. В зимнее время при температуре ниже -5 °C моечные посты оборудуются установками пневмомеханической очистки автомашин.

Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) или физическое лицо, осуществляющие эксплуатацию строительного объекта, площадки, карьера, полигона твердых бытовых отходов.

40.2. Оборудование для приготовления бетонных и растворных смесей, установленное на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи, остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок, а также объем заполнения автомиксеров бетонной смесью или раствором должны исключить возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам.

40.3. При необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных сооружений и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с Администрацией городского округа Щербинка.

40.4. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

40.5. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные Администрацией городского округа Щербинка сроки.

40.6. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

40.7. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается.

40.8. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Администрацией городского округа Щербинка в границах и в сроки, указанные в разрешении (ордере).

40.9. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере).

40.10. При производстве работ запрещается:

а) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

б) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

в) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

г) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

д) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

е) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

40.11. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

40.12. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, место производства работ должно иметь ограждение, в том числе соответствующее архитектурно-художественным требованиям, аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры-накопители для сбора строительного мусора.

40.13. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ, исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу Администрации городского округа Щербинка, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

40.14. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на центральных дорогах производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями не допускается.

41. Строительные площадки

41.1. Ограждения строительных площадок должны иметь внешний вид, соответствующий установленным требованиям, в том числе архитектурно-художественным требованиям, быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

41.2. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

41.3. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

41.4. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с Администрацией городского округа Щербинка.

41.5. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

**Раздел III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА, ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

42. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание

42.1. При установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее - площадок), место их размещения согласовывается с Администрацией городского округа. Информация о согласовании места установки площадки или нового оборудования площадки направляется в уполномоченный исполнительный орган государственной власти г. Москвы – административно-техническая инспекция по Новомосковскому административному округу (далее – АТИ по НАО).

42.2. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя, организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

42.3. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования) осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

42.4. При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители Администрации городского округа Щербинка, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта.

42.5. Площадка вносится Администрацией городского округа Щербинка в Перечень детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок муниципального образования.

42.6. Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях Администрацию городского округа Щербинка.

42.7. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии)

добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

42.8. Оборудование площадки, установленное после 2016 года должно иметь паспорт, представляемый изготовителем оборудования. На оборудование площадки, установленное до 2016 года, лицо, его эксплуатирующее, составляет паспорт.

42.9. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами.

42.10. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

42.11. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

42.12. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

42.13. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

42.14. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть мусора или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.

42.15. Лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток представлять в Администрацию городского округа Щербинка информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.

42.16. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные пользованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

в) функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

42.17. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

42.18. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

42.19. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

42.20. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

42.21. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

42.22. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

42.23. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

42.24. Обслуживание включает: мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

42.25. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

42.26. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования спортивно-игрового комплекса (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования), комплексной игровой площадки, обязано обеспечить соблюдение Закона г. Москвы от 12.07.2002 № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве».

43. Содержание площадок автостоянок, мест размещения и хранения транспортных средств

43.1. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку, обеспечивает ее содержание, а также содержание территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.

43.2. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих (фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

Запрещается сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

43.3. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек следует предусматривать пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры для мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора, осветительное оборудование, информационные указатели.

43.4. Кровли зданий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.

43.5. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в чистоте и очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

43.6. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется раздельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

44. Содержание объектов (средств) наружного освещения

44.1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

44.2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

44.3. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

44.4. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

44.5. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на улицах с интенсивным движением транспортных средств - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

44.6. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан, юридических лиц, органов исполнительной власти и пр.

45. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций

45.1. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации, рекламной конструкции.

45.2. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

46. Требования к содержанию ограждений (заборов)

46.1. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также, отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

46.2. Обязанность по содержанию ограждения (ремонт, частичный демонтаж, монтаж нового оборудования, окраска, удаление надписей) несет собственник (правообладатель) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

47. Содержание объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры

47.1. Содержание объектов капитального строительства:

а) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития;

б) в случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

Работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) должны производиться согласно колористическому паспорту фасада. Требования к оформлению цветового решения фасада и порядок согласования колористического паспорта устанавливаются Администрацией городского округа Щербинка. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

в) входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

г) информационные указатели должны содержатся в чистоте, их освещение в темное время суток должно быть в исправном состоянии;

д) при входах в здания предусматривается организация площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

е) все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года;

ж) мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

з) козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности;

и) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств.

Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 3-х часов после сброса;

к) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

47.2. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

47.3. Окраску и ремонт оград, фонарей и опор уличного освещения, ворот жилых и промышленных зданий, трансформаторных будок производить по мере необходимости.

47.4. Содержание некапитальных сооружений:

а) уборка туалетных кабин или туалетов осуществляется регулярно по мере необходимости силами юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих услуги общественного питания, заправки автотранспортных средств;

б) окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

47.5. Водные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

Сроки включения фонтанов, питьевых фонтанчиков, декоративных водоемов, режимы их работы, технологические перерывы и окончание работы определяются Администрацией городского округа Щербинка. График промывки и очистки чаш, а также перечень необходимых работ по содержанию в соответствии с эксплуатационной документацией определяется обслуживающей организацией.

48. Содержание зеленых насаждений

48.1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании и прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

48.2. Газоны стригут (скашивают) при высоте травостоя более 20 см. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны.

48.3. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Полив газонов, цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

48.4. Части деревьев, кустарников с территории удаляются в течение суток со дня проведения вырубки.

49. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

49.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

49.2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.

49.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций, размер прилегающей территории может быть увеличен по решению Администрации городского округа Щербинка.

49.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

49.5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов, и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

49.6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций.

Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

49.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

49.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

д) отводить поверхностные воды в систему канализации;

е) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом;

ж) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

з) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

и) производить разборку колонок.

49.9. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за содержание перечисленных объектов наружных линейных сооружений и коммуникаций, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

50. Содержание производственных территорий

50.1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами, подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей и пользователей (арендаторов) объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

50.2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

50.3. Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате деятельности, осуществляется силами собственников (правообладателей) производственных территорий в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

51. Содержание частных домовладений, в том числе используемых

для временного (сезонного) проживания

51.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

а) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте

информационные указатели и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

б) складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах;

в) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

г) производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

д) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

е) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

51.2. Вывоз мусора осуществляется собственниками домовладений на основании договоров, заключенных с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора.

51.3. Запрещается сжигание, а также захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома.

52. Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных

некоммерческих объединений граждан

52.1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.

52.2. Садоводческое, огородническое и дачное некоммерческое объединение граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора.

**Раздел IV. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА.**

**ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОИЗВОДСТВО УБОРОЧНЫХ РАБОТ**

53. Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц

53.1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории городского округа, или физические лица обязаны регулярно производить уборку принадлежащих им территорий, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством г. Москвы и настоящими Правилами.

53.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное на земельный участок, и прилегающей к границам территории на расстоянии 5 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законодательством г. Москвы, нормативными правовыми актами городского округа Щербинка и настоящими Правилами

53.3. Уборка улиц и дорог на территории городского округа производится ежедневно в соответствии с договором, заключенным между эксплуатационной организацией и заказчиком.

53.4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории городского округа ежедневно подметаются от сметы, пыли и мелкого бытового мусора.

53.5. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Щербинка.

53.6. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

53.7. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы централизованной ливневой системы водоотведения, ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца централизованной ливневой системы водоотведения.

53.8. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

53.9. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, в течение суток с момента обнаружения, как представляющие угрозу безопасности.

Усохшие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения, а до их удаления приняты меры, направленные на предупреждение и ограничение доступа людей в опасную зону.

Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

53.10. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории городского округа.

53.11. Запрещается:

а) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

б) размещение автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках, зеленых насаждениях, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;

в) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, гаражей, металлических тентов ("ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории городского округа без получения разрешения в установленном порядке;

г) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с Администрацией городского округа Щербинка. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

д) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, спила деревьев без покрытия тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

е) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без соответствующего согласования с Администрацией городского округа Щербинка.

53.12. Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твердое покрытие.

53.13. При наличии дороги на территории юридического лица (индивидуального предпринимателя) или физического лица, пересекающейся с дорогой общего пользования, содержание, ремонт и очистка такой дороги, а также прилегающей к ней территории осуществляется названными собственниками (владельцами) территорий (участков) за свой счет.

54. Общие требования к содержанию территорий

54.1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории городского округа, и физические лица обязаны заключать договоры на вывоз мусора с подрядными мусоровывозящими организациями и физическими лицами, имеющими договорные отношения с организациями, осуществляющими вывоз, утилизацию и обезвреживание отходов, в соответствии с утвержденными Администрацией городского округа Щербинка среднегодовыми нормами накопления мусора.

54.2. В многоквартирных домах, в том числе в муниципальном жилищном фонде договоры на вывоз и утилизацию мусора заключают организации, осуществляющие функции управления общим имуществом собственников помещений и (или) осуществляющие функции по содержанию общего имущества, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы.

54.3. В частном жилом фонде договоры на вывоз и утилизацию мусора заключают собственники (правообладатели) жилых домов.

54.4. По участкам в составе земель, не предоставленных в установленном порядке в пользование гражданам или юридическим лицам, расположенных в границах городского округа договоры на вывоз и утилизацию мусора заключает Администрация городского округа Щербинка.

55. Организация сбора мусора

55.1. Ответственность за организацию сбора мусора в контейнеры и бункеры-накопители, зачистку (уборку) контейнерных площадок возлагается:

а) в отношении городского жилищного фонда - на Администрацию городского округа Щербинка;

б) на остальных территориях - на собственников (правообладателей) таких территорий или земельных участков.

55.2. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

55.3. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение, а также временное складирование растительного и иного грунта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

55.4. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

56. Вывоз мусора

56.1. Вывоз мусора осуществляется мусоровывозящими организациями, имеющими специализированный транспорт, лицензию на перевозку грузов автомобильным транспортом, заключившими договоры, предусмотренные Пунктом 56.7 настоящих Правил. Вывоз мусора производится в сроки, указанные в графике вывоза, являющемся приложением к договору. Каждый рейс автомашины, перевозящей контейнеры или бункеры-накопители, должен отмечаться в путевом листе администрацией полигона по складированию бытовых отходов. Ответственность за герметизацию, внешний вид и санитарное состояние контейнеров и бункеров-накопителей во время транспортировки возлагается на организации и физические лица, осуществляющие данный вид работ.

56.2. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз мусора.

56.3. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются Администрацией городского округа Щербинка по заявкам жилищно-эксплуатационных организаций, согласованным в установленном порядке.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

В исключительных случаях допускается временная (на срок до 1 суток) установка на дворовых территориях бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных и благоустроительных работ, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки бункеров-накопителей. Места временной установки бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственниками (правообладателями) территории.

При выполнении работ по вывозу мусора по заявкам граждан владелец бункеровоза обязан уведомить собственника (владельца) территории о месте кратковременной установки бункера-накопителя.

56.4. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, времени вывоза мусора. Контейнеры для сбора мусора должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях (АЗС) запираться на замки.

56.5. Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами.

56.6. На ж/д станции, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. Урны устанавливаются на расстоянии 50 м одна от другой на улицах, рынках, ж/д станции и в других местах массового посещения населения, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

Очистка урн производится собственником (правообладателем) или организацией, осуществляющей функции управления домовладением и территорий, по мере их заполнения, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

Покраска урн осуществляется собственником (владельцем) или организацией, осуществляющей функции управления домовладением один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписаниям уполномоченного органа.

56.7. Договор на вывоз мусора заключается в простой письменной форме в соответствии с требованиями гражданского законодательства к договорам на оказание услуг (выполнение работ).

График вывоза мусора с указанием места (адреса), объема и времени вывоза - является существенным условием договора на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), крупногабаритного мусора (КГМ).

57. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ

57.1. Работы по благоустройству на территории городского округа осуществляются в соответствии с проектами благоустройства, утверждаемыми Администрацией городского округа Щербинка. Проекты благоустройства должны быть согласованы с собственниками (правообладателями) домовладений; организациями, осуществляющими функции управления многоквартирными жилыми домами; общественными объединениями граждан; общественными объединениями и иными общественными организациями, осуществляющими функции общественного контроля на территории городского округа Щербинка.

57.2. Обязательными документами в сфере благоустройства являются:

а) проект благоустройства территории;

б) паспорт благоустройства территории;

в) паспорт объекта дорожного хозяйства.

57.3. Содержание и облагораживание дворовых территорий, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также территории улично-дорожной сети может осуществляться на основании паспорта благоустройства территории, паспорта объекта дорожного хозяйства и (или) иной документации в области благоустройства в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы.

57.4. Порядок разработки, согласования и утверждения паспорта благоустройства территории, паспорта объекта дорожного хозяйства, а также состав проекта благоустройства территории, форма паспорта благоустройства территории и паспорта объекта дорожного хозяйства устанавливаются Правительством Москвы.

57.5. На территории городского округа Щербинка ежегодно после схождения снежного покрова в периоды подготовки к летнему и зимнему сезонам, но до установления снежного покрова, проводится месячник благоустройства, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

В течение месячника благоустройства Администрация городского округа Щербинка, в соответствии с утвержденными проектами благоустройства, паспортами благоустройства и паспортами объектов дорожного хозяйства определяет перечень работ по благоустройству, необходимых к выполнению в текущем году и в срок до 15 мая каждого года осуществляет мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

57.6. С 15 мая каждого года Администрация городского округа Щербинка, подрядные организации, осуществляют выполнение конкретных работ по благоустройству территорий, в соответствии с утвержденными проектами благоустройства, паспортами благоустройства, паспортами объектов дорожного хозяйства и заключенными контрактами.

57.7. Выполнение работ по благоустройству осуществляется за счет:

а) средств бюджета городского округа - в отношении объектов благоустройства согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

б) собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан - в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

в) средств собственников (правообладателей) объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

58. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

58.1. Период зимней уборки - с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы, сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

58.2. До 1 октября текущего года Администрацией городского округа Щербинка и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (площадки для временного складирования снега, договор на вывоз снега) в порядке, установленном Правительством Москвы.

58.3. В период зимней уборки, тротуары, пешеходные дорожки и площадки парков, скверов должны быть убраны от снега и, в случае гололеда, посыпаны песком. Детские площадки, скамьи, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

58.4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

58.5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

58.6. Запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

б) осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

58.7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

а) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежного вала для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

58.8. К мероприятиям второй очереди относятся:

а) удаление снега (вывоз);

б) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

в) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

58.9. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

58.10. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, перроны и иные места массового пребывания граждан.

Дорожно-эксплуатационные организации и иные организации, осуществляющие зимнюю уборку объектов массового пребывания граждан, должны до 1 ноября утверждать перечень участков улиц и иных объектов, требующих первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

58.11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков, необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

58.12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

58.13. Формирование снежных валов не допускается:

а) на перекрестках и вблизи железнодорожного переезда;

б) на пешеходных тротуарах.

58.14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

58.15. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

а) на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;

б) на переходах, имеющих разметку - на ширину разметки;

в) на переходах, не имеющих разметку - не менее 5 м.

58.16. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, ж/д станции, и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

58.17. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории городского округа должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

58.18. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены по всей ширине полосы покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, перроны и другие места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

58.19. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

58.20. На озелененных и природных территориях запрещается посыпать технической солью и другими химическими препаратами тропинки, тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия (за исключением противогололедных материалов, разрешенных к применению в г. Москве).

Использование противогололедных материалов на дорогах, прилегающих к зеленым насаждениям, должно осуществляться в строгом соответствии с утвержденным нормативным документом Правительства Москвы.

59. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

59.1. Период летней уборки с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

59.2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется лицами ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

59.3. Дорожки и площадки парков, скверов должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

59.4. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

59.5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

59.6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится предпочтительно в ночное время.

59.7. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

59.8. Высота травяного покрова на территории городского округа, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 20 см.

60. Содержание домашнего скота и птицы

60.1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

60.2. Выпас скота и птицы на территориях улиц в полосе отвода автомобильных и железных дорог, садов, скверов, в рекреационных зонах городского округа запрещается.

61. Содержание домашних животных, порядок их выгула

61.1. При выгуливании домашних животных должны соблюдаться следующие требования:

а) выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

б) выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей Администрацией городского округа Щербинка;

в) запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, образовательных учреждений и иных территорий общего пользования.

61.2. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

61.3. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано немедленно обеспечить устранение загрязнения, в том числе убрать произведенный животным мусор.

62. Организация защиты от неблагоприятного воздействия безнадзорных животных

62.1. Организация защиты от неблагоприятного воздействия безнадзорных животных должна обеспечиваться гуманными методами.

62.2. Организация защиты от неблагоприятного воздействия безнадзорных животных может включать в себя следующие виды мероприятий: отлов, стерилизация (кастрация), вакцинация, а также создание приютов для бездомных животных.

**Раздел V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА,**

**ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА**

63. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных

на территории городского округа

63.1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на заказчиков и производителей работ;

б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.) на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

г) по уборке и содержанию неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

д) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и прилегающих к ним территорий на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории на расстоянии 5 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

з) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии 3-х метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

и) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов - на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов;

к) по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке прилегающей территории на расстоянии 30 метров, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены.

63.2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности, в случае возложения их в соответствии с пунктом 63.1. на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее - объекты), а также в случаях, не предусмотренных пунктом 63.1., возлагаются:

а) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

б) по объектам, находящимся в муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на Администрацию городского округа Щербинка, муниципальные эксплуатационные организации;

в) по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов - граждан и юридических лиц.

64. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них)

и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

64.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и

иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

64.2. Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, в случае, если они не передали указанные объекты во владение и (или) пользование.

64.3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

а) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

б) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

в) собственники помещений многоквартирного дома при непосредственной форме управления многоквартирным домом, если иное не установлено договором.

На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена - Администрация городского округа Щербинка.

64.4. Собственники объектов капитального строительства (помещений в них), несут бремя содержания прилегающей территории:

а) если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, а также на указанном в пункте 63.1. расстоянии от границ земельных участков;

б) если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также на указанном в пункте 63.1. расстоянии от границ земельных участков;

в) если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах (10-30) метров от границ объектов капитального строительства.

64.5. В случае пересечения закрепленной территории с дорогой общего пользования, размер закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного настоящими Правилами, их размеры определяются половиной расстояния между такими объектами.

65. Ответственность за нарушение правил

65.1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами города Москвы, и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами городского округа Щербинка.

65.2. За нарушение Правил при ремонте и содержании дорог и других дорожных сооружений должностные лица несут административную ответственность в соответствии со ст.12.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

65.3. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Правилам благоустройства

городского округа Щербинка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Перечень общедоступных территорий города и объектов внешнего благоустройства** | | | | |
| **№ № п/п** | **Наименование и месторасположение объекта (адресные ориентиры)** | **Ед. изм** | **Кол-во, объем -всего** | **в том числе** | |
| **Усоверш. покрытие** | **Газоны** |
|  | **1. Городские территории, входящие в состав земель общего пользования** | | | | |
| 1 | Тротуар с газоном по ул. 40 лет Октября | кв.м | 3669,40 | 950,40 | 2719,00 |
| 2 | Тротуар с газоном по ул. 40 лет Октября | кв.м | 2775,00 | 1110,00 | 1665,00 |
| 3 | Территория вдоль Симферопольского шоссе | кв.м | 8415,00 | 291,00 | 8124,00 |
| 4 | Территория с ул. Железнодорожная до ул. Пушкинская (с левой стороны по ул. Юбилейная, площадь напротив КБО) | кв.м | 996,00 | 300,00 | 696,00 |
| 5 | Территория в районе здания КБО (от ул. Железнодорожная до ул. Пушкинская, вдоль ул. Юбилейная) | кв.м | 3953,20 | 1021,00 | 2932,20 |
| 6 | Территория у школы № 4 (ул. 40 лет Октября, д.8) | кв.м | 2728,00 | 644,00 | 2084,00 |
| 7 | улица Железнодорожная, территория у д. 43 | кв.м | 6500,00 | 0,00 | 6500,00 |
| 8 | Тротуар с газоном по ул. Железнодорожная | кв.м | 6415,50 | 751,00 | 5664,50 |
| 9 | улица Железнодорожная, территория у д. 4 | кв.м | 1301,36 | 838,40 | 462,96 |
| 10 | улица Железнодорожная, территория у д. 6 | кв.м | 1077,12 | 586,80 | 490,32 |
| 11 | Территория перед Дворцом культуры включая сквер (ул. Театральная) | кв.м | 4741,10 | 2510,20 | 2230,90 |
| 12 | Территория за Дворцом культуры (ул. Театральная) | кв.м | 3600,00 |  | 3600,00 |
| 13 | Тротуар с газоном по ул. Новостроевская | кв.м | 4563,80 | 2207,50 | 2356,30 |
| 14 | Территория вдоль Симферопольского шоссе I | кв.м | 12640,00 |  | 12640,00 |
| 15 | Территория вдоль Симферопольского шоссе II | кв.м | 3400,00 |  | 3400,00 |
| 16 | улица Космонавтов, территория у д. 5 | кв.м | 4888,00 |  | 4888,00 |
| 17 | улица Остафьевская, территория у д. 12 | кв.м | 14368,00 | 380,00 | 13988,00 |
| 18 | Территория вдоль дороги улицы Космонавтов | кв.м | 2310,00 |  | 2310,00 |
| 19 | Территория вдоль дороги ул. Флотская | кв.м | 1530,00 |  | 1530,00 |
| 20 | Территория вдоль дороги улицы Дорожная | кв.м | 9590,00 |  | 9590,00 |
| 21 | Территория вдоль дороги улицы Березовая | кв.м | 1600,00 |  | 1600,00 |
| 22 | Территория вдоль дороги от улицы Молодежная | кв.м | 1140,00 |  | 1140,00 |
| 23 | Территория вдоль дороги улицы Остафьевская | кв.м | 1410,00 |  | 1410,00 |
| 24 | Территория вдоль дороги улицы Авиаторов | кв.м | 4475,00 |  | 4475,00 |
| 25 | Территория вдоль дороги от КПП до клуба (Остафьево) | кв.м | 600,00 |  | 600,00 |
| 26 | Территория вдоль дороги вокруг клуба (Остафьево) | кв.м | 1455,00 |  | 1455,00 |
| 27 | Территория вдоль тротуара до КПП (Остафьево) | кв.м | 4884,00 |  | 4884,00 |
| 28 | улица Остафьевская, территория у д. 10 | кв.м | 5542,00 | 1145,00 | 4397,00 |
| 29 | Территория:  улица Остафьевская, д.11 - улица Авиаторов, д.14 | кв.м | 5915,00 | 1040,00 | 4875,00 |
| 30 | Сквер на ул. Симферопольская | кв.м | 6000,00 | 2000,00 | 4000,00 |
|  | **Итого земель общего пользования:** | кв.м | **132482,48** | **15775,30** | **116707,18** |
|  | **Проезды** | | | | |
| 31 | Проезд с ул. Юбилейная (за д.№№ 5, 7 ул. Высотная) до д. № 3"в" ул. Симферопольская) | кв.м | 1120,00 | 1120,00 |  |
| 32 | Поезд от ЦТП-8 до КНС-3 (ул. Юбилейная) | кв.м | 420,00 | 420,00 |  |
| 33 | Проезд от ул. Юбилейная (между жилыми домами №№ 4а, 4б ул. Симферопольская) до детского сада № 33 (ул. Высотная, д. 9а) | кв.м | 240,00 | 240,00 |  |
| 34 | Проезды от ул. Железнодорожная, (вдоль городской поликлиники ул. Театральная, д. 15) до ул. Пушкинская и ул. Театральная | кв.м | 520,00 | 520,00 |  |
| 35 | Проезды от ул. Новостроевская до ул. Индустриальная вдоль д. № 6 по ул. Новостроевская (ТЦ "Галерея", с обеих сторон) | кв.м | 1200,00 | 1200,00 |  |
| 36 | Проезд от ул. Пушкинская к ул. Высотная в районе д. № 1/2 ул. Пушкинская | кв.м | 1158,00 | 1158,00 |  |
| 37 | Проезд от ул. Березовая до ул.Остафьевская | кв.м | 600,00 | 600,0 |  |
| 38 | Проезд между д. № 3 ул. Пушкинская и д. № 3 ул. Юбилейная (к Бизнес-Центру) | кв.м | 371,00 | 371,00 |  |
| 39 | Проезд с ул. Высотная к д. № 5 ул. Высотная | кв.м | 294,00 | 294,00 |  |
| 40 | Проезд от ул. 40 лет Октября вдоль д. № 10 ул. 40 лет Октября к д. №№ 2, 3 ул. Симферопольская | кв.м | 1535,00 | 1535,00 |  |
| 41 | Проезд от ул. Юбилейная до ул. Первомайская вдоль д. № 14 ул. Юбилейная | кв.м | 1082,00 | 1082,00 |  |
| 42 | Проезд от ул. Железнодорожная до ж/д перехода в районе дома №8 | кв.м | 302,00 | 302,00 |  |
| 43 | Проезд от ул. Театральная до ул. Спортивная между д. Театральная, 2а и д. Спортивная, 1 | кв.м | 400,00 | 400,00 |  |
| 44 | Проезд между д/с №1 и д/с №2 | кв.м | 391,00 | 391,00 |  |
| 45 | Проезд от ул. Новостроевская вдоль школы до дома № 3 ул. Индустриальная | кв.м | 909,00 | 909,00 |  |
| 46 | Проезд по переулку Московский | кв.м | 487,00 | 487,00 |  |
| 47 | Проезд от ул. Вокзальная до ул. Советская вдоль д. Юбилейная, 6 | кв.м | 600,00 | 600,00 |  |
| 48 | Проезд от ул. Железнодорожная до Симферопольского шоссе у д. Спортивная, 2 | кв.м | 900,00 | 900,00 |  |
| 49 | Проезд от ул. Советская к домам №№ 9 и 11/1 по ул. Пушкинская | кв.м | 538,00 | 538,00 |  |
| 50 | Проезд с ул. Барышевская до ул. Быковская (от развилки до водонапорной башни) | кв.м | 1026,00 | 1026,00 |  |
| 51 | Проезд по ул. Весенняя | кв.м | 568,00 | 568,00 |  |
| 52 | Проезд с ул. Быковская до ул. Западная (от водонапорной башни вдоль парка «Барыши») | кв.м | 2169,00 | 2169,00 |  |
| 53 | Проезд вдоль оврага от ул. Водопроводная до ул. Барышевская | кв.м | 1518,00 | 1518,00 |  |
| 54 | Щербинский проезд (от ул. Водопроводная до ул. О. Кошевого) | кв.м | 1533,00 | 1533,00 |  |
| 55 | Щербинский проезд (от ул. Парковая до ул. Светлая) | кв.м | 1335,00 | 1335,00 |  |
| 56 | Проезд по ул. Цветочная | кв.м | 1129,00 | 1129,00 |  |
| 57 | Проезд по ул. Сиреневая | кв.м | 1080,00 | 1080,00 |  |
| 58 | Проезд по ул. Светлая | кв.м | 1128,00 | 1128,00 |  |
| 59 | Проезд по ул. Новая | кв.м | 606,00 | 606,00 |  |
|  | **Итого проезды:** | **кв.м** | **25159,00** | **25159,00** |  |
|  | **Тротуары** | | | | |
| 60 | Тротуар от ул. Железнодорожная до д. № 2  ул. Театральная | кв.м | 156,00 | 156,00 |  |
| 61 | Тротуар по ул. Чапаева в районе домов № 6/10  ул. Садовая и № 8 ул. Чапаева | кв.м | 378,00 | 378,00 |  |
| 62 | Тротуар по ул. Чапаева в районе домов № 4, 6  ул. Чапаева | кв.м | 200,00 | 200,00 |  |
| 63 | Тротуар по ул. Пушкинская в районе д. № 1/2 ул. Пушкинская | кв.м | 150,00 | 150,00 |  |
| 64 | Тротуары между газонами напротив домов № 6, 8 по ул. Пушкинская | кв.м | 60,00 | 60,00 |  |
| 65 | Тротуар по ул. Первомайская вдоль дома № 3/1 | кв.м | 263,00 | 263,00 |  |
| 66 | Тротуар по ул. Юбилейная (вдоль дома № 4а ул. Симферопольская) | кв.м | 210,00 | 210,00 |  |
| 67 | Тротуар по ул. Юбилейная (напротив д.№ 7 ул. Высотная) | кв.м | 111,00 | 111,00 |  |
| 68 | Тротуар по ул. Юбилейная напротив дома (№ 4б ул. Симферопольская) | кв.м | 818,00 | 818,00 |  |
| 69 | Тротуар по ул. Юбилейная, вдоль дома №3 | кв.м | 780,00 | 780,00 |  |
| 70 | Тротуар вдоль ул. Юбилейная, между домами № 12 и № 14 | кв.м | 35,00 | 35,00 |  |
| 71 | Тротуар вдоль ул. Юбилейная, напротив д. № 10 | кв.м | 51,00 | 51,00 |  |
| 72 | Тротуары вдоль ул. Пушкинская, напротив дома  № 25 | кв.м | 211,00 | 211,00 |  |
| 73 | Тротуар по газону между д. № 3 ул. Пушкинская и  д. № 3 ул. Юбилейная | кв.м | 55,00 | 55,00 |  |
| 74 | Пешеходная дорожка от ул. Железнодорожная вдоль школы № 2 к дому № 1 ул. Театральная | кв.м | 519,00 | 519,00 |  |
| 75 | Тротуар улица Авиаторов - улица Космонавтов | кв.м | 216,00 | 216,0 |  |
| 76 | Тротуар КПП - клуб (Остафьево) | кв.м | 300,00 | 300,0 |  |
|  | **Итого тротуары:** |  | **3997,00** | **3997,00** |  |
|  | **Газоны** |  | | | |
| 77 | У дома № 7 ул. Люблинская вдоль ул. Люблинская | кв.м | 475,00 |  | 475,00 |
| 78 | Между домом № 7 ул. Люблинская и магазином «Пятёрочка» | кв.м | 1910,00 |  | 1910,00 |
| 79 | Между домами № 5 ул. Чапаева и  № 8 ул. Почтовая | кв.м | 2056,00 |  | 2056,00 |
| 80 | Вдоль ул. Чапаева | кв.м | 655,00 |  | 655,00 |
| 81 | За домом № 10 ул. Люблинская к ул. Почтовая | кв.м | 2064,00 |  | 2064,00 |
| 82 | Вдоль ул. Пушкинская у дома № 1/2 | кв.м | 280,00 |  | 280,00 |
| 83 | Между домами № 3 ул. Юбилейная и  № 3 ул. Пушкинская | кв.м | 415,00 |  | 415,00 |
| 84 | Вдоль ул. Юбилейная напротив дома Юбилейная, 3 | кв.м | 1361,00 |  | 1361,00 |
| 85 | Между домами № 4 и № 6 ул. Высотная | кв.м | 680,00 |  | 680,00 |
| 86 | ул. Высотная, напротив домов № 2/4 и № 4. | кв.м | 265,00 |  | 265,00 |
| 87 | Вдоль ул. Высотная, напротив домов №№ 3,5,7 ул. Высотная и д. № 6/1 ул. 40 лет Октября | кв.м | 1734,00 |  | 1734,00 |
| 88 | ул. Юбилейная напротив дома № 7 ул. Высотная | кв.м | 375,00 |  | 375,00 |
| 89 | ул. Юбилейная напротив дома № 9 ул. Высотная | кв.м | 592,00 |  | 592,00 |
| 90 | Вдоль ул. Юбилейная напротив дома № 4б ул. Симферопольская | кв.м | 520,00 |  | 520,00 |
| 91 | ул. Юбилейная напротив дома № 4а  ул. Симферопольская | кв.м | 920,00 |  | 920,00 |
| 92 | ул. Пушкинская, напротив домов №№ 6, 8. | кв.м | 777,00 |  | 777,00 |
| 93 | ул. Пушкинская, напротив дома № 9 | кв.м | 242,00 |  | 242,00 |
| 94 | ул. Пушкинская, напротив дома № 11 | кв.м | 380,00 |  | 380,00 |
| 95 | ул. Пушкинская, напротив дома № 25 | кв.м | 138,00 |  | 138,00 |
| 96 | ул. Пушкинская, напротив дома № 27 | кв.м | 234,00 |  | 234,00 |
| 97 | ул. Первомайская, напротив д. 11 ул. Пушкинская | кв.м | 312,00 |  | 312,00 |
| 98 | ул. Первомайская напротив дома № 3, корп. 2 ул. Первомайская | кв.м | 328,00 |  | 328,00 |
| 99 | ул. Первомайская, напротив дома № 3, корп.1 ул. Первомайская | кв.м | 297,00 |  | 297,00 |
| 100 | ул. Первомайская, напротив дома № 5 ул. Первомайская | кв.м | 960,00 |  | 960,00 |
| 101 | ул. Театральная, напротив дома № 11 | кв.м | 819,00 |  | 819,00 |
| 102 | ул. Театральная, напротив дома № 9 | кв.м | 466,00 |  | 466,00 |
| 103 | ул. Театральная, напротив дома № 7 | кв.м | 597,00 |  | 597,00 |
| 104 | ул. Театральная, напротив дома № 12 | кв.м | 397,00 |  | 397,00 |
| 105 | ул. Театральная, напротив домов № 8 и № 10 | кв.м | 726,00 |  | 726,00 |
| 106 | ул. Театральная, напротив домов № 3 и № 5 | кв.м | 864,00 |  | 864,00 |
| 107 | ул. Театральная, напротив дома № 1 | кв.м | 298,00 |  | 298,00 |
| 108 | ул. Театральная, напротив дома № 6 | кв.м | 391,00 |  | 391,00 |
| 109 | ул. Театральная, напротив дома № 4 | кв.м | 188,00 |  | 188,00 |
| 110 | ул. Театральная, напротив дома № 2 | кв.м | 72,00 |  | 72,00 |
| 111 | ул. Театральная, напротив дома № 2а | кв.м | 459,00 |  | 459,00 |
| 112 | с ул. Железнодорожная до Дома Культуры с южной стороны | кв.м | 2420,00 |  | 2420,00 |
| 113 | ул. Железнодорожная, у школы № 2 вдоль пешеходной дорожки | кв.м | 731,00 |  | 731,00 |
| 114 | ул. Железнодорожная, между домами №2 и №4 | кв.м | 453,00 |  | 453,00 |
| 115 | ул. Железнодорожная напротив Спортивная 17 | кв.м | 746,00 |  | 746,00 |
| 116 | ул. Юбилейная, напротив дома № 12 | кв.м | 24,00 |  | 24,00 |
| 117 | ул. Юбилейная, напротив дома № 14 | кв.м | 302,00 |  | 302,00 |
| 118 | ул. Юбилейная, между домами № 12 и № 14 | кв.м | 173,00 |  | 173,00 |
| 119 | ул. Юбилейная, между домами № 10 и № 12 | кв.м | 100,00 |  | 100,00 |
| 120 | ул. Остафьевская, напротив дома № 11 | кв.м | 940,00 |  | 940,00 |
| 121 | ул. Остафьевская, напротив дома № 3 | кв.м | 798,00 |  | 798,00 |
| 122 | Вдоль ул. Железнодорожная, напротив домов №№ 6 и 8 ул. Пушкинская | кв.м | 4284,00 |  | 4284,00 |
| 123 | Газоны вокруг клуба, стадион (Остафьево) | кв.м | 48360,00 |  | 48360,00 |
|  | **Итого газоны:** |  | **34218,00** |  | **34218,00** |
|  | **И т о г о** |  | **195856,48** | **44931,30** | **150925,18** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **1.1. Территории, входящие в состав земель общего пользования, примыкающие к земельным участкам, предназначенным для обслуживания жилых домов** | | | | |
| 1 | улица Чапаева, к дому № 5 | кв.м | 2131,00 | 0,0 | 2131,00 |
| 2 | улица 40 лет Октября, к дому № 3/2 | кв.м | 1960,00 | 0,00 | 1960,00 |
| 3 | улица Почтовая, к дому № 4 | кв.м | 3486,5 | 536,00 | 2950,50 |
| 4 | улица Почтовая, к дому № 6 | кв.м | 1881,1 | 352,00 | 1529,10 |
| 5 | улица Почтовая, к дому № 8 | кв.м | 390,0 | 210,00 | 180,00 |
| 6 | улица 40 лет Октября, к дому № 1 | кв.м | 2812,00 | 476,00 | 2336,00 |
| 7 | улица Люблинская, к дому № 5 | кв.м | 2449,80 | 0,00 | 2449,80 |
| 8 | улица Мостотреста, к дому № 7 | кв.м | 1944,00 | 0,00 | 1944,00 |
| 9 | улица Высотная, к дому № 9 | кв.м | 1850,90 | 292,80 | 1558,10 |
| 10 | улица Высотная, к дому № 6 | кв.м | 1770,80 | 0,00 | 1770,80 |
| 11 | улица Высотная, к дому № 4 | кв.м | 1500,00 | 0,00 | 1500,00 |
| 12 | улица Высотная, к дому № 4а | кв.м | 892,00 | 0,00 | 892,00 |
| 13 | улица Пушкинская, к дому № 1/2 | кв.м | 284,00 | 64,00 | 220,00 |
| 14 | улица Пушкинская, к дому № 3 | кв.м | 838,80 | 0,00 | 838,80 |
| 15 | улица Симферопольская, к дому № 2а | кв.м | 2944,00 | 0,00 | 2944,00 |
| 16 | улица Симферопольская, к дому № 3а | кв.м | 1660,00 | 0,00 | 1660,00 |
| 17 | улица Симферопольская, к дому № 3б | кв.м | 1650,60 | 0,00 | 1650,60 |
| 18 | улица Симферопольская, к дому № 4а | кв.м | 820,00 | 0,00 | 820,00 |
| 19 | улица Симферопольская, к дому № 4б | кв.м | 834,40 | 0,00 | 834,40 |
| 20 | улица 40 лет Октября, к дому № 12 | кв.м | 1492,00 | 0,00 | 1492,00 |
| 21 | улица Почтовая - улица Вишневая | кв.м | 2475,00 | 0,00 | 2475,00 |
| 22 | улица Котовского - улица Люблинская | кв.м | 4841,00 | 0,00 | 4841,00 |
| 23 | улица Почтовая, к дому № 4 | кв.м | 1137,50 | 0,00 | 1137,50 |
| 24 | улица Пушкинская, к дому 6 № | кв.м | 616,45 | 169,67 | 446,78 |
| 25 | улица Пушкинская, к дому № 11/1 | кв.м | 72,00 | 72,00 | 0,00 |
| 26 | улица Театральная, к дому № 14 | кв.м | 795,00 | 0,00 | 795,00 |
| 27 | улица Спортивная, к дому № 1 | кв.м | 959,00 | 371,00 | 588,00 |
| 28 | улица Спортивная, к дому № 2 | кв.м | 6650,00 | 0,00 | 6650,00 |
| 29 | улица Спортивная, к дому № 4 | кв.м | 5749,00 | 0,00 | 5749,00 |
| 30 | улица Спортивная, к дому № 6 | кв.м | 3332,00 | 0,00 | 3332,00 |
| 31 | улица Спортивная, к дому № 12 | кв.м | 1316,00 | 42,00 | 1274,00 |
| 32 | улица Бутовский тупик, к дому № 13 | кв.м | 750,00 | 0,00 | 750,00 |
| 33 | улица Железнодорожная, к дому № 37 | кв.м | 1225,68 | 0,00 | 1225,68 |
| 34 | улица Юбилейная, к дому № 16 | кв.м | 1287,00 | 102,00 | 1185,00 |
| 35 | улица Первомайская, к дому № 5 | кв.м | 634,00 | 168,00 | 466,00 |
| 36 | улица Спортивная, к дому № 11 | кв.м | 1974,00 | 674,00 | 1300,00 |
| 37 | улица Космонавтов, к дому № 8 | кв.м | 1300,00 | 376,00 | 924,00 |
| 38 | улица Космонавтов, к дому № 2 | кв.м | 3652,00 | 330,00 | 3322,00 |
| 39 | улица Космонавтов, к дому № 1 | кв.м | 2200,00 | 0,00 | 2200,00 |
|  | **Итого** |  | **74557,53** | **4235,47** | **70322,06** |
|  | **В с е г о** |  | **270414,01** | **49166,77** | **221247,24** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **1.2. Перечень объектов городского парка в местечке "Барыши"** | | | | |
| №/№ | Наименование объектов | | | Ед.изм. | Кол-во |
| 1 | Газон с деревьями | | | кв.м | 96023,2 |
| 2 | Асфальтовое покрытие тротуара | | | кв.м | 3604,7 |
| 3 | Цветник, клумбы | | | кв.м | 250,8 |
| 4 | Детские площадки | | | кв.м | 810,2 |
| 5 | Спортивные площадки | | | кв.м | 1272,9 |
|  | **Итого площадь** |  |  |  | **101961,8** |
| 6 | Металлическое ограждение территории | | | кв.м | 2739,0 |
|  | **Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:** | | | | |
| 7 | МАФ, детское, спортивно-игровое оборудование | | | ед. | 76 |
| 8 | Пост охраны (1500х1500х2200) | | | шт. | 1 |
| 9 | Пост охраны (1500х2500х2200) | | | шт. | 1 |
|  | **Сквер с фонтаном** | | | | |
| 1. | Сквер с фонтаном на городской площади между улицами Пушкинская и Железнодорожная. | | | ед. | 1 |
| кв.м, в т.ч. | 9104,00 |
|  |  |  |  | усоверш. покрытие | 3049,00 |
|  |  |  |  | газон | 6055,00 |
|  | **2. Детские и спортивные площадки (с МАФ, спортивно-игровым оборудованием)** | | | | |
|  | **Месторасположение (фактически более близкий к объекту ориентир)** | год реконструкции | **Назначение** | | количество (кв.м) |
| 1 | ул. 40 лет Октября, возле д. № 14 | 2013 | детская | | 235,60 |
| 2 | ул. 40 лет Октября, возле д. № 14 | 2013 | спортивная | | 571,00 |
| 3 | ул. Авиаторов, возле д. № 1 | 2014 | детская | | 303,00 |
| 4 | ул. Авиаторов, возле д. № 12 | 2013 | спортивная | | 339,90 |
| 5 | ул. Авиаторов, возле д. № 12 | 2013 | детская | | 257,4 |
| 6 | ул. Высотная, возле д. № 2 (ул. Пушкинская, возле д. № 1/2) | 2012 | детская | | 364,90 |
| 7 | ул. Высотная, возле д. № 4 | 2012 | спортивная | | 1098,70 |
| 8 | ул. Высотная, возле д. № 5 | 2012 | детская | | 109,00 |
| 9 | ул. Высотная, возле д. № 6 | 2014 | детская | | 172,00 |
| 10 | ул. Высотная, возле д. № 9 | 2012 | детская | | 178,10 |
| 11 | ул. Железнодорожная, возле д. № 43 | 2014 | детская | | 76,00 |
| 12 | ул. Индустриальная, возле д. № 11 | 2012 | детская | | 372,70 |
| 13 | ул. Космонавтов, в районе д. №1 | н/д | спортивная (хоккейная 60,0х30,0) | | 1800,00 |
| 14 | ул. Космонавтов, возле д. № 3 | 2013 | детская | | 170,70 |
| 15 | ул. Космонавтов, возле д. № 5 | 2014 | спортивная с тренажерами | | 652,00 |
| 16 | ул. Космонавтов, возле д. № 7 | 2012 | детская | | 431,80 |
| 17 | ул. Космонавтов, возле д. № 7 | 2012 | спортивная | | 552,00 |
| 18 | ул. Космонавтов, возле д. № 12 | 2013 | детская | | 111,30 |
| 19 | ул. Люблинская, возле д. №2 | 2012 | спортивная с тренажерами | | 360,00 |
| 20 | ул. Люблинская, возле д. № 2 (возле д. №6) | 2012 | детская | | 276,92 |
| 21 | ул. Люблинская, возле д. № 5 | 2012 | детская | | 299,70 |
| 22 | ул. Люблинская, возле д. № 5 | 2012 | тренажеры | | 97,00 |
| 23 | ул. Люблинская, возле д. № 8 | 2014 | детская | | 247,00 |
| 24 | ул. Люблинская, возле д. № 10 | 2012 | детская | | 1449,70 |
| 25 | ул. Молодежная, возле д. № 1 | н/д | стадион 80,0х160,0 | | 12800,00 |
| 26 | ул. Мостотреста, возле д. № 7 | 2013 | спортивная | | 159,00 |
| 27 | ул. Мостотреста, возле д. № 7 (возле д. №3) | 2013 | детская | | 105,80 |
| 28 | ул. Мостотреста, возле д. № 16 грунтовая | 2013 | детская | | 144,00 |
| 29 | ул. Остафьевская, возле д. № 1 | 2014 | детская | | 154,00 |
| 30 | ул. Остафьевская, возле д. № 5, факт 4 | 2014 | детская | | 439,90 |
| 31 | ул. Березовая, возле д. № 13 | 2014 | детская | | 599,00 |
| 32 | ул. Пушкинская, возле д. № 3 | 2013 | детская | | 393,40 |
| 33 | ул. Пушкинская, возле фонтана |  | детская | | 245,00 |
| 34 | ул. Пушкинская, возле д. №6 | 2014 | детская | | 274,00 |
| 35 | ул. Пушкинская, возле д. № 8 | 2012 | детская | | 595,40 |
| 36 | ул. Пушкинская, возле д. № 9 (возле д. №11/1) | 2012 | детская | | 191,30 |
| 37 | ул. Пушкинская, возле д. №11/1 | 2012 | спортивная с тренажерами | | 390,00 |
| 38 | ул. Рабочая, возле д. № 1 | 2012 | детская | | 947,70 |
| 39 | ул. Садовая, возле д. № 5 | 2014 | детская | | 39,00 |
| 40 | ул. Симферопольская, возле д. № 2а |  | детская | | 386,00 |
| 41 | ул. Симферопольская, возле д. № 2а спортивная |  | детская | | 245,00 |
| 42 | ул. Симферопольская, возле д. № 2б |  | детская | | 414,00 |
| 43 | ул. Симферопольская, возле д. № 3 (возле д. №4) | 2012 | детская | | 637,30 |
| 44 | ул. Симферопольская, возле д. № 4 а | 2012 | детская | | 456,60 |
| 45 | ул. Симферопольская, возле д. № 4 б | 2012 | детская | | 143,30 |
| 46 | ул. Спортивная, возле д. № 1 | 2013 | детская | | 98,40 |
| 47 | ул. Спортивная, возле д. № 1 | 2014 | детская | | 72,00 |
| 48 | ул. Спортивная, возле д. № 2 (возле дома №15) | 2012 | детская | | 1371,70 |
| 49 | ул. Спортивная, возле д. № 5 грунтовая |  |  |  | 80,00 |
| 50 | ул. Спортивная, возле д. № 6 | 2013 | (I) спортивная с тренажерами | | 228,10 |
| 51 | (II) спортивная | | 392,50 |
| 52 | ул. Спортивная, возле д. № 6 | 2013 | детская | | 192,2 |
| 53 | ул. Спортивная, возле д. № 8 | 2013 | (I) теннисный стол | | 23,30 |
| 54 | (II) | | 141,40 |
| 55 | ул. Спортивная, возле д. № 9 грунтовая | 2013 | (I) | | 63,80 |
| 56 | (II) | | 132,60 |
| 57 | ул. Спортивная, возле д. № 10 | 2013 | детская | | 128,20 |
| 58 | ул. Спортивная, возле д. № 11 |  | спортивная с тренажерами | | 865,00 |
| 59 | ул. Спортивная, возле д. № 13 | 2012 | детская | | 106,60 |
| 60 | ул. Театральная, возле д. № 6 | 2013 | детская | | 114,10 |
| 61 | ул. Театральная, возле д. № 8 | 2013 | спортивная | | 159,20 |
| 62 | ул. Театральная, возле д. № 11 | 2013 | детская | | 143,40 |
| 63 | ул. Чапаева, возле д. № 6 (возле дома №8) | 2012 | детская | | 886,80 |
| 64 | ул. Юбилейная, возле д. № 8 | 2014 | детская | | 172,00 |
| 65 | ул. Юбилейная, возле д. № 10 | 2012 | спортивная | | 264,00 |
| 66 | ул. Юбилейная, возле д. № 12 | 2012 | детская | | 135,50 |
| 67 | ул. Юбилейная, возле д. № 14 |  | детская | | 111,00 |
| 68 | ул. Юбилейная, возле д. № 14 |  | тренажеры | | 129,00 |
| 69 | ул. Юбилейная, возле д. № 18 | 2014 | детская | | 334,00 |
| 70 | ул. Юбилейная, возле д. № 20 | 2014 | детская | | 328,00 |
| 71 | кв. Южный, возле д. 1 | 2014 | детская | | 234,00 |
|  | **Итого детские площадки:** |  |  | | **37192,92** |